

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Insediamento storico di: | Cavastro |
| Via o Località           |          |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Particella edificiale | .5.,6/1      |
| Data rilievo          | Ottobre 2017 |



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale                                | Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo –<br>Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio<br>– Rurale – Deposito - Garage                                                                                                                                                    |  |
| 2. Epoca di costruzione                                | Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 3. Grado di utilizzo                                   | Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4. Degrado fisico                                      | Nulla – Medio – Elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 5. Spazi di pertinenza                                 | Qualità: Elevata - Media - Bassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. Elevazione strutturale                              | Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - ..... |  |
| 8. Tipologia architettonica storica                    | Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9. Permanenza caratteri storici                        | Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                        | Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                        | Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                        | Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 10. Vincoli legislativi                                | Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 11. Classificazione previgente                         | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

**PROGETTO**

|                                                             |                                                                                                                                                        |           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione<br><br>R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori | <b>R2</b> |
| 2. Destinazione d'uso                                       | Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento                                                                                   |           |
| 3. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente<br>Ampliamento assegnato in volume                                               |           |
| 4. Sopraelevazioni                                          | Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda                                                      |           |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                                            |           |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Fronti di pregio su tutti i prospetti.                                                                                                                 |           |