

P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 1

| | |
|--------------------------|--------|
| Insediamento storico di: | Gallio |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|--------------|
| Particella edificiale | .54 |
| Data rilievo | Ottobre 2017 |



Foto 1



Foto 2

ANALISI

| | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale | Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0 | | | | | | |
| 3. Grado di utilizzo | Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato | | | | | | |
| 4. Degrado fisico | Nullo - Medio - Elevato | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Qualità: Elevata - Media - Bassa | | | | | | |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: | | | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - | | | | | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0 | | | | | | |
| 9. Permanenza caratteri storici | <table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table> | | | Volumetrie originarie | Caratteri costruttivi | Elementi complementari | Aspetti decorativi |
| Volumetrie originarie | | | | | | | |
| Caratteri costruttivi | | | | | | | |
| Elementi complementari | | | | | | | |
| Aspetti decorativi | | | | | | | |
| 10. Vincoli legislativi | Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli | | | | | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2 | | | | | | |

PROGETTO

| | | | |
|---|---|---|----|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento | | |
| 3. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente | | |
| 4. Sopraelevazioni | Ampliamento assegnato in volume | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Villa Florio - Presenza di affreschi sul fronte strada. Fronti di pregio su prospetto principale. | | |