

Insedimento storico di:	Bivedo
Via o Località	

Particella edificiale	.122/1 .122/2 C.C.Larido
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:				nessuno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			Bassa
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)			Media
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)			Bassa
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)			-
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			-
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3			

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R6
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Demolizione con realizzazione di uno spazio di utilizzo pubblico. Il recupero del credito edilizio, verificata l'assoluta mancanza di carattere storico dell'edificio, potrà essere attivata nelle forme previste dalla legge provinciale anche previo accordo urbanistico o piano attuativo di recupero urbano, similmente agli interventi previsti all'articolo 111 della L.P. 15/2015. La demolizione potrà essere attivata anche preventivamente all'accordo stesso ai sensi del comma 1. Gli spazi ricavati con la demolizione possono essere destinati a piazza e parcheggio pubblico. (Variante 2018 c8)	