

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Insediamento storico di: | Balbido |
| Via o Località           |         |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Particella fondiaria | 75           |
| Data rilievo         | Ottobre 2017 |



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale                                | Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage                                                                                                                                                          |                            |                                                     |
| 2. Epoca di costruzione                                | Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                     |
| 3. Grado di utilizzo                                   | Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                     |
| 4. Degrado fisico                                      | Nullo – Medio – Elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                     |
| 5. Spazi di pertinenza                                 | Qualità: Elevata - Media - Bassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                     |
| 6. Elevazione strutturale                              | Piani totali:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Piani ad uso residenziale: | Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - ..... |                            |                                                     |
| 8. Tipologia architettonica storica                    | Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                     |
| 9. Permanenza caratteri storici                        | Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                     |
|                                                        | Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                     |
|                                                        | Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                     |
|                                                        | Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                     |
| 10. Vincoli legislativi                                | Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                     |
| 11. Classificazione previgente                         | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R3                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                     |

**PROGETTO**

|                                                             |                                                                                                                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.<br>R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>A = Manufatti accessori | <b>R3</b> |
| 2. Destinazione d'uso                                       | Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento                                                                         |           |
| 3. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente<br>Ampliamento assegnato in volume                                     |           |
| 4. Sopraelevazioni                                          | Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda                                            |           |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                                  |           |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Volume accessorio edificio n.35<br>Intervento di ristrutturazione attuato.                                                                   |           |