# P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **62**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Insediamento storico di: | Cavrastro | Particella edificiale | .27/1,.27/2,.27/3 |
| Via o Località | | Data rilievo | Ottobre 2017 |



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage* | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0* | |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: / Piani ad uso residenziale: / Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - ……..* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0* | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) | |
| Caratteri costruttivi | Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) | |
| Elementi complementari | Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) | |
| Aspetti decorativi | Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita) | |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 | |

## PROGETTO

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Manufatti accessori | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | |
| 3. Ampliamenti di volume | *Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente* | |
| | *Ampliamento assegnato in volume* | |
| 4. Sopraelevazioni | *Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda* | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Casa Marani.<br>Intervento di risanamento attuato. | |