

Insediamiento storico di: Via o Località	Rango	Particella edificiale	.70/2
		Data rilievo	Ottobre 2017


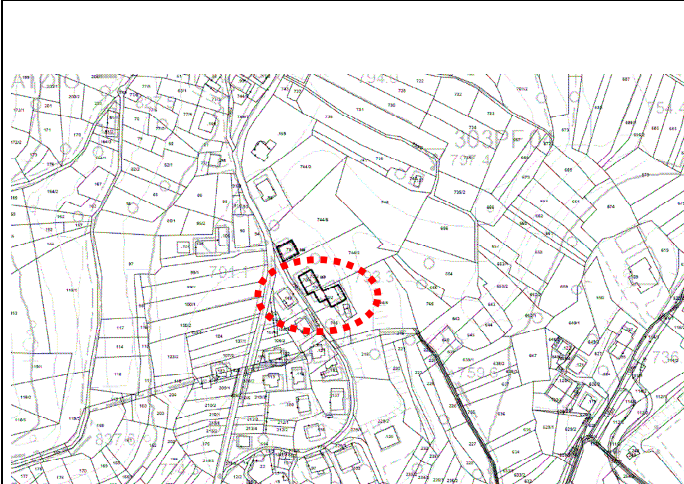


Foto 1



**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	<b>Residenziale</b>												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>												
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Nulla</b>												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Elevata</b>												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....													
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	<b>6</b>												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td><b>2</b></td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td><b>1</b></td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td><b>1</b></td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td><b>1</b></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>2</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	<b>1</b>	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>1</b>	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>1</b>	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>2</b>												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	<b>1</b>												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>1</b>												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>1</b>												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli													
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i69 / Punteggio: / Cat.Int.: R2													

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di accorpare all'edificio principale, lato est, il manufatto accessorio esistente sul lato sud est come previsto all'articolo 63.1.15 delle NdA, con possibilità di incremento VI del 20% e cambio d'uso. La ricomposizione volumetrica dovrà essere armoniosa e rispettosa della struttura principale dell'edificio esistente. (Variante 2018 v13)	



Foto



fronte est



Foto accessorio da demolire ed accorpare