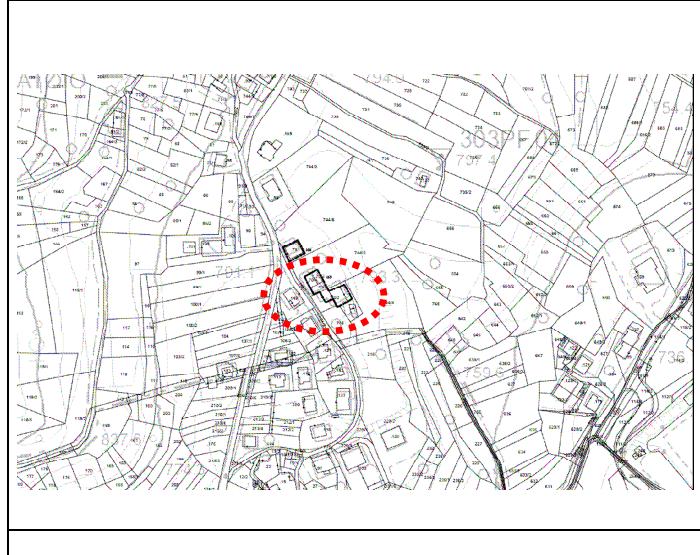


Insediamento storico di:	Rango
Via o Località	

Particella edificiale	.70/2
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			1860-1939
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	6
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			2 1 1 1
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i69 / Punteggio: / Cat.Int.: R2			

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione	R2
2. Destinazione d'uso	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	
3. Ampliamenti di volume	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento assegnato in volume		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
	Possibilità di accorpare all'edificio principale, lato est, il manufatto accessorio esistente sul lato sud est come previsto all'articolo 63.1.15 delle NdA, con possibilità di incremento VI del 20% e cambio d'uso. La ricomposizione volumetrica dovrà essere armoniosa e rispettosa della struttura principale dell'edificio esistente.(Variante 2018 v13)		



Foto



fronte est

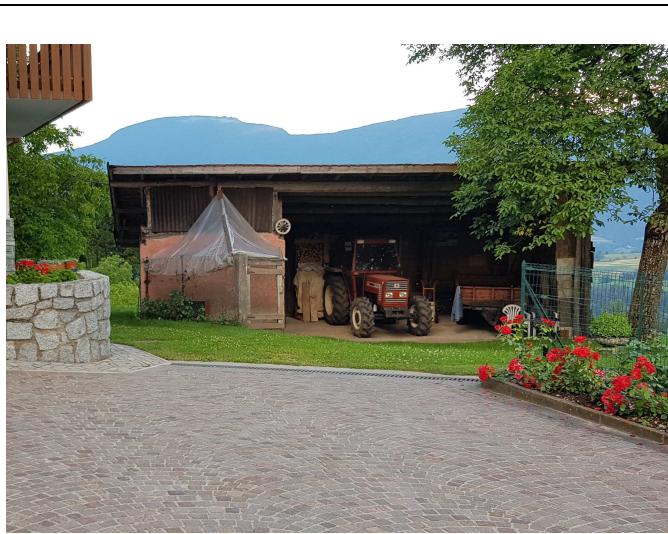


Foto accessorio da demolire ed accorpare