

P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 11

Insediamento storico di:	Cavrastro
Via o Località	

Particella edificiale	.126
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 - Fra il 1860 e il 1939	6 - Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950			
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato				
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa				
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurto - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			