

Insediamiento storico di:	Rango	Particella edificiale	.70/1 .70/3 .70/4
Via o Località		Data rilievo	Ottobre 2017


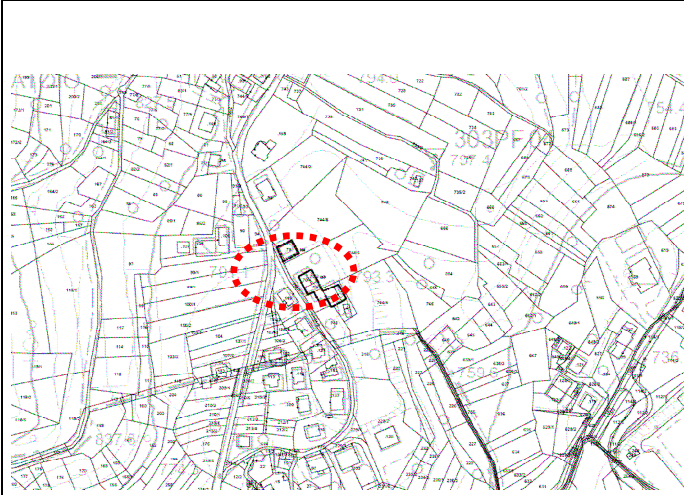


Foto 1



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale Rurale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	1939-1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato	Sottoutilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 2													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Pietre in granito di confine da conservare												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	6												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	1	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	1	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	1	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	1												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	1												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	1												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)													
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli													
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 69 / Punteggio: / Cat.Int.: R3													

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di recupero può prevedere la possibilità di raccordare la pendenza delle falde dei tetti che collegano i due corpi anche con eventuale leggera sopraelevazione delle banchine. Vincolo di facciata sui prospetti in sasso a vista della parte a rustica posta a nord. Presenza di pietre in granito sul confine stradale da conservare. (Variante 2018 v40)	



Foto 1

