

P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Edifici e manufatti storici Isolati

Unita Edilizia Nr.: i 69a

Insediamento storico di:	Rango
Via o Località	

Particella edificiale	.70/1 .70/3 .70/4
Data rilievo	Ottobre 2017

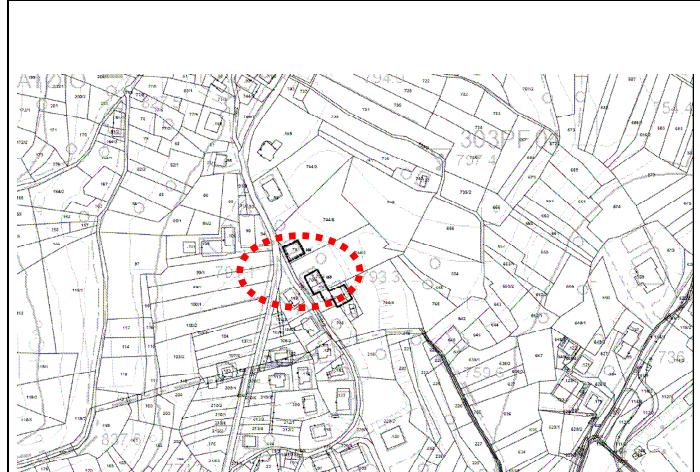


Foto 1

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 1	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 2				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 69 / Punteggio: / Cat.Int.: R3						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino L'intervento di recupero può prevedere la possibilità di raccordare la pendenza delle falde dei tetti che collegano i due corpi anche con eventuale leggera soprelevazione delle banchine. Vincolo di facciata sui prospetti in sasso a vista della parte a rustica posta a nord. Presenza di pietre in granito sul confine stradale da conservare. (Variante 2018 v40)		



Foto 1

