

**P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **25**

Insediamento storico di:	Bivedo
Via o Località	

Particella edificiale	.314
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1

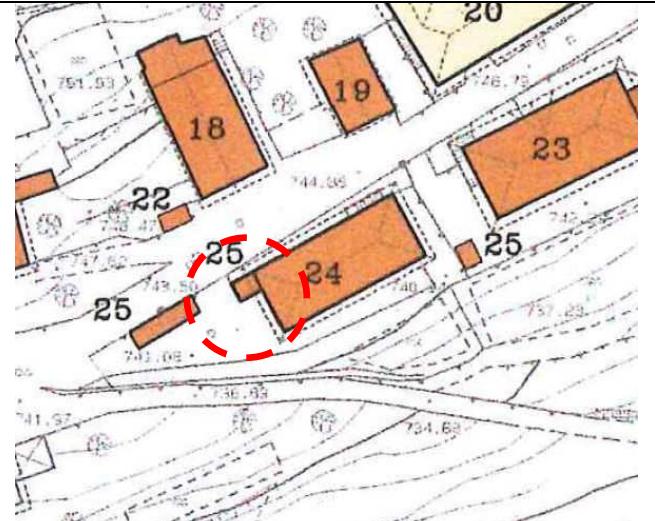
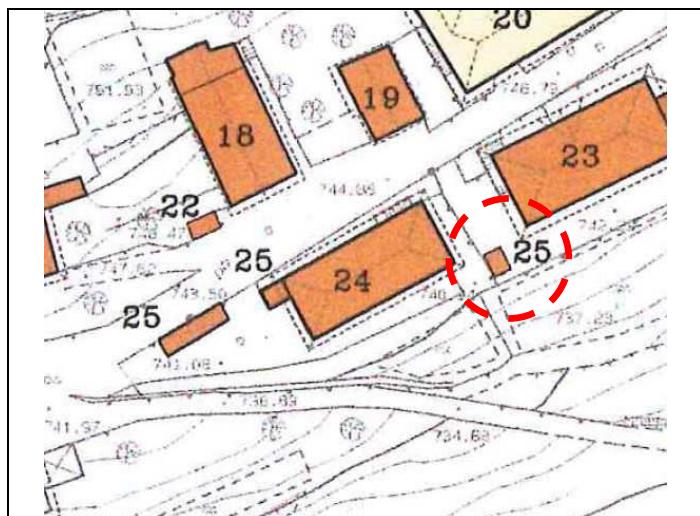
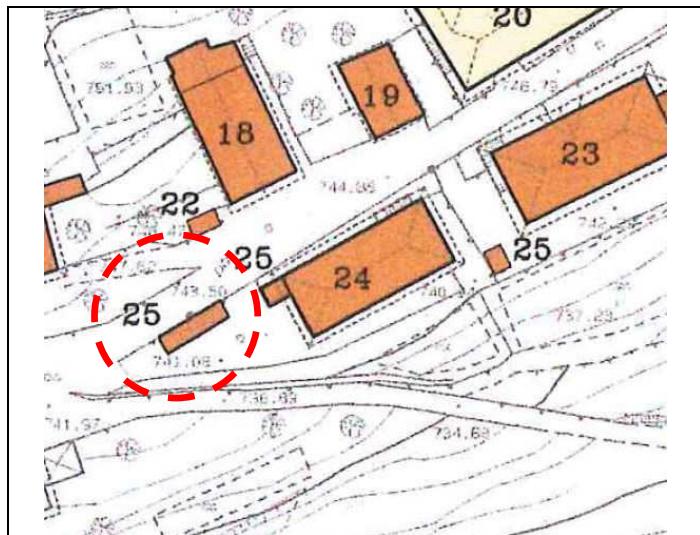


Foto 2



## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3			
<b>PROGETTO</b>				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda			
4. Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
5. Spazi di pertinenza	Volumi accessori degli edifici 23 e 24			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				