

Insediamento storico di:	Santa Croce
Via o Località	

Particella edificiale	.70
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Residenziale																
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 - Fra il 1860 e il 1939	6 - Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950																
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato	1860-1939																
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato	Abbandonato																
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa	Elevato																
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1	Alevata																
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -			Avvolti - Contorni in pietra - Insegne																
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			Alta																
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario)</td><td>Media 1 (ampliamenti in linea)</td><td>Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento)</td><td>Media 1 (modifiche parziali)</td><td>Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari)</td><td>Media 1 (sostituzioni in stile)</td><td>Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari)</td><td>Media 1 (modifiche in stile)</td><td>Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Alta 2 (originario)	Media 1 (ampliamenti in linea)	Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento)	Media 1 (modifiche parziali)	Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari)	Media 1 (sostituzioni in stile)	Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari)	Media 1 (modifiche in stile)	Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario)	Media 1 (ampliamenti in linea)	Bassa 0 (trasformazioni degradanti)																	
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento)	Media 1 (modifiche parziali)	Bassa 0 (rifacimenti)																	
Elementi complementari	Alta 2 (originari)	Media 1 (sostituzioni in stile)	Bassa 0 (sostituzioni incongrue)																	
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari)	Media 1 (modifiche in stile)	Bassa 0 (assenza o perdita)																	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			Alta																
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2			Alta																

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Vincolo di facciata con possibilità di modificare i fori di facciata per realizzare piccoli balconi rientranti. L'edificio rientra nel più ampio progetto di riqualificazione urbana RU 3. La sopraelevazione è ammessa fino al raggiungimento della quota interna abitabile all'imposta di 2,20 m. mantenendo le caratteristiche della copertura a doppiglione (Variante 2018 v20)		