

Insedimento storico di:	Santa Croce	Particella edificiale	.70
Via o Località		Data rilievo	Ottobre 2017

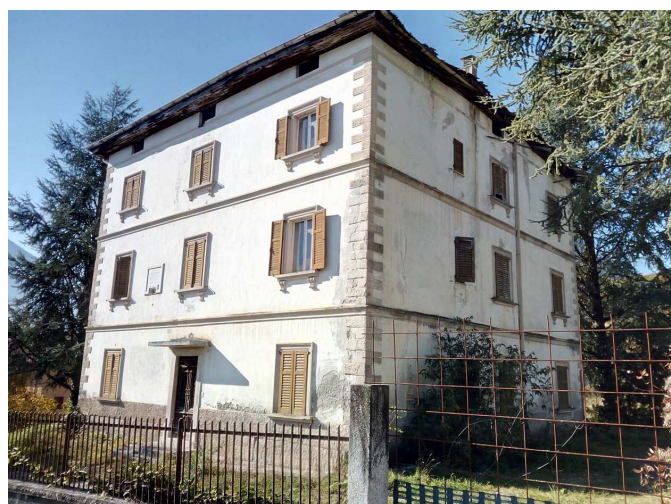


Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	1860-1939
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Elevato
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Alevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Avvolti - Contorni in pietra - Insegne
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Alta
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta Alta Alta Alta
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	-

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	Ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di facciata con possibilità di modificare i fori di facciata per realizzare piccoli balconi rientranti. L'edificio rientra nel più ampio progetto di riqualificazione urbana RU 3. La sopraelevazione è ammessa fino al raggiungimento della quota interna abitabile all'imposta di 2,20 m. mantenendo le caratteristiche della copertura a dapiglione (Variante 2018 v20)	