

P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 24

Insediamento storico di:	Cavrastro
Via o Località	

Particella edificiale	.83., 84., 239
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 – Fra il 1860 e il 1939	6 – Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	- Sottoutilizzato	- Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	- Medio	- Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	- Media	- Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi				
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 19 / Cat.Int.:R2-R3				

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R2-R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
	Edificio più volume accessorio. R2 per edificio. R3 per il volume accessorio.		