

Insediamiento storico di: Via o Località	Rango	Particella edificiale	.78
		Data rilievo	Ottobre 2017


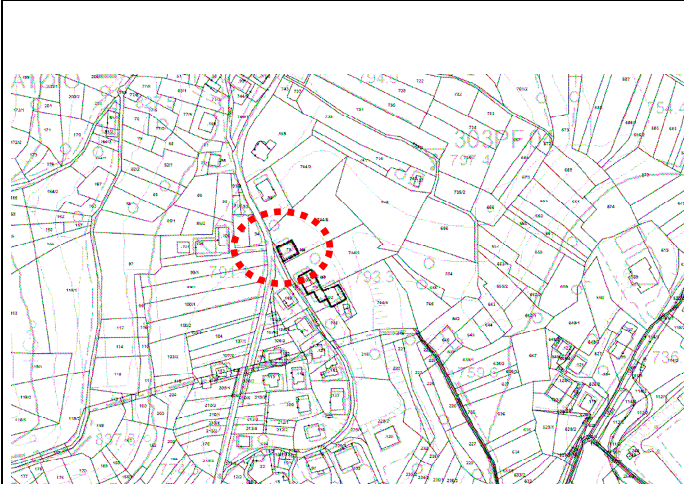


Foto 1



**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Agricolo (ex "casel")
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	1930 ca.
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	-
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	-
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	-
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.    / Punteggio:    / Cat.Int.:	-

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>1 metro</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare gli interventi previsti dal PR2 come definito dalla Norme di Attuazione articolo 9.2, fra i quali si evidenziano la possibilità di trasformazione in uso residenziale, la sopraelevazione massima di un metro della copertura, una loggia rientrante sul fronte est o in alternativa un balcone aggettante di limitate dimensioni e sporgenza massima di 1,0 m. parzialmente rientrante, con tipologia di riferimento ripresa dalle caratteristiche del centro storico di Rango, un nuovo volume interrato o fuori terra per garage. (Variante 2018 v15).	