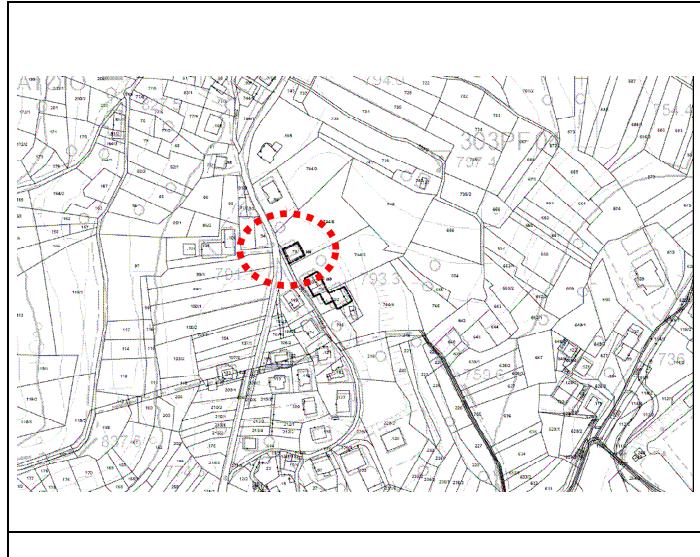


Insediamento storico di:	Rango
Via o Località	

Particella edificiale	.78
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Agricolo (ex "casel")
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			1930 ca.
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			Abbandonato
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscur - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			-
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			Alta
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			Alta Media - -
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:			-

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Possibilità di realizzare gli interventi previsti dal PR2 come definito dalla Norme di Attuazione articolo 9.2, fra i quali si evidenziano la possibilità di trasformazione in uso residenziale, la sopraelevazione massima di un metro della copertura, una loggia rientrante sul fronte est o in alternativa un balcone aggettante di limitate dimensioni e sporgenza massima di 1,0 m. parzialmente rientrante, con tipologia di riferimento ripresa dalle caratteristiche del centro storico di Rango, un nuovo volume interrato o fuori terra per garage. (Variante 2018 v15).		