

|                         |           |                       |              |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Marazzone | Particella edificiale | .255         |
| Via o Località          |           | Data rilievo          | Ottobre 2017 |

  



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Tipologia funzionale                                | Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo –<br>Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio<br>– Rurale – Deposito - Garage                                                                                                                                                    |                                                                                |
| 2. Epoca di costruzione                                | Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
| 3. Grado di utilizzo                                   | Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| 4. Degrado fisico                                      | Nullo – Medio – Elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |
| 5. Spazi di pertinenza                                 | Qualità: Elevata - Media - Bassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
| 6. Elevazione strutturale                              | Piani totali:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Piani ad uso residenziale: Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - ..... |                                                                                |
| 8. Tipologia architettonica storica                    | Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| 9. Permanenza caratteri storici                        | Volumetrie originarie<br>Caratteri costruttivi<br>Elementi complementari<br>Aspetti decorativi                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| 10. Vincoli legislativi                                | Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| 11. Classificazione previgente                         | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |

**PROGETTO**

|                                                             |                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori | <b>R2</b> |
| 2. Destinazione d'uso                                       | Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento                                                                      |           |
| 3. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente<br>Ampliamento assegnato in volume                                  |           |
| 4. Sopraelevazioni                                          | Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda                                         |           |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                               |           |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Fronti di pregio su prospetti verso strada (angolo)                                                                                       |           |