

# P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 21

Insediamento storico di:	Cavrastro
Via o Località	

Particella edificiale	.89
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Abbandonato
4. Degradò fisico	Nullo – Medio – Elevato			Elevato
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Assenti
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscurro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Avvolti
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			Media
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			Alta
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			Alta
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2			-

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Preliminare procedura di verifica di interesse ai sensi DLgs 42/2004 ad ogni tipo di intervento. Intervento di ristrutturazione con possibilità di modificare l'impianto riducendo l'ingombro planivolumetrico, pur garantendo la continuità dei fronti sulla piazza, al fine di garantire il miglioramento degli spazi comuni ed accessi agli edifici nei dintorni. (Variante 2018 c50)		