

# P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 5

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Insediamento storico di: | Marazzone |
| Via o Località           |           |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Particella edificiale | .206/1       |
| Data rilievo          | Ottobre 2017 |



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale                                | Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage                                                                                                                                                          |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 2. Epoca di costruzione                                | Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 3. Grado di utilizzo                                   | Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 4. Degrado fisico                                      | Nullo - Medio - Elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                 | Qualità: Elevata - Media - Bassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 6. Elevazione strutturale                              | Piani totali:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Piani ad uso residenziale: | Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: |                       |                       |                        |                    |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - ..... |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 8. Tipologia architettonica storica                    | Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 9. Permanenza caratteri storici                        | <table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>                                                                                                                                         |                            |                                                     | Volumetrie originarie | Caratteri costruttivi | Elementi complementari | Aspetti decorativi |
| Volumetrie originarie                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| Caratteri costruttivi                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| Elementi complementari                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| Aspetti decorativi                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 10. Vincoli legislativi                                | Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |
| 11. Classificazione previgente                         | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                     |                       |                       |                        |                    |

## PROGETTO

|                                                             |                                                                                                   |                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.                           | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>A = Manufatti accessori | R2 |
| 2. Destinazione d'uso                                       | Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento                              |                                                                   |    |
| 3. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente                             |                                                                   |    |
| 4. Sopraelevazioni                                          | Ampliamento assegnato in volume                                                                   |                                                                   |    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda |                                                                   |    |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                       |                                                                   |    |