

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
(Provincia Autonoma di Trento)



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 1-2023**

**RETTIFICA ERRORE MATERIALE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

*Febbraio 2023 - Approvazione del Consiglio Comunale  
Giugno 2023 - Aggiornamento per pubblicazione*

---

**dott. arch. Remo Zulberti**  
Cimego, P.zza Principale 84  
38083 Borgo Chiese (TN)  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

## SOMMARIO

<b>Relazione Illustrativa.....</b>	<b>2</b>
<b>Inquadramento normativo .....</b>	<b>2</b>
<b>Art. 44 - Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica.....</b>	<b>2</b>
<b>Il PRG in vigore.....</b>	<b>3</b>
PRG 2018 (Del GP 102/2020)	3
<b>Oggetto della rettifica .....</b>	<b>3</b>
<b>La variante con rettifica dell'errore.....</b>	<b>4</b>
1) Rettifica perimetrazione area residenziale p.ed. 194 C.C. Balbido	4
– ♦ Descrizione	4
– ♦ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018	4
– ♦ Raffronto con perimetro variante	4
– ♦ PRG 2018 (del GP 102/2020)	5
– ♦ PRG 2023 - (Rettificato)	5
2) Rettifica perimetrazione della p.ed. 78/1 C.C. Balbido.	6
– ♦ Descrizione	6
– ♦ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018	6
– ♦ PRG 2018 (del GP 102/2020)	7
– ♦ Raffronto con perimetro variante	8
– ♦ PRG 2023 - (Rettificato)	8
3) Cancellazione dell'impianto tecnologico erroneamente inserito sulla p.ed. 229 C.C. Cavrasto;	9
– ♦ Descrizione	9
– ♦ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018	9
– ♦ PRG 2018 (del GP 102/2020)	9
– ♦ PRG 2023 - (Rettificato)	10
4) Rettifica posizionamento dell'unità storica isolata n. 42 di Larido.	11
– ♦ Descrizione	11
– ♦ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018	11
– ♦ Raffronto con perimetro variante	13
– ♦ PRG 2018 (del GP 102/2020)	14
– ♦ PRG 2023 - (Rettificato)	15
5) Rettifica della posizione dell'impianto tecnologico corrispondente alla p.ed. 103 C.C. Madice.	16
– ♦ Descrizione	16
– ♦ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018	16
– ♦ PRG 2018 (del GP 102/2020)	17
– ♦ PRG 2023 - (Rettificato)	17
6) Rettifica delle Norme di Attuazione con adeguamento alle disposizioni di legge provinciale.	18
<b>Shape .....</b>	<b>19</b>
<b>Elaborati.....</b>	<b>20</b>

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### *Inquadramento normativo*

Il procedimento tecnico amministrativo di rettifica per errore materiale trova la sua base normativa nel comma 3, art. 45 della L.P. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio".

#### **Art. 44 - Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica**

1. I comuni e le comunità procedono tempestivamente d'ufficio all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto. I comuni e le comunità pubblicano la notizia di tale adeguamento nel sito istituzionale. La copia degli elaborati adeguati è trasmessa alla Provincia.

1 bis. A seguito dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento e di progetto, in attesa dell'adeguamento delle rappresentazioni grafiche, trovano applicazione le fasce di rispetto previste dal PRG per le infrastrutture per la mobilità esistenti.

2. I comuni e gli enti parco adeguano i PRG e i piani parco al PTC, entro il termine stabilito dal PTC, con le modalità previste dal comma 1.

3. La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

4. Per l'adeguamento dei PRG alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettere b) e d), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano da adeguare, per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta provinciale. Decorso sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito, nel medesimo termine, il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale la notizia dell'approvazione dell'adeguamento del piano, e trasmette copia degli elaborati alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e alla comunità.

---

## ***Il PRG in vigore***

---

### ***PRG 2018*** (Del GP 102/2020)

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Bleggio Superiore in vigore, Variante 2018, è stato approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 102 di data 30/01/2020 ed entrato in vigore in data 21/02/2020 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 8 Ord. di data 20/02/2020.

---

## ***Oggetto della rettifica***

---

L'oggetto della rettifica riguarda i seguenti punti:

- 1) Rettifica perimetrazione area residenziale p.ed. 194 C.C. Balbido
- 2) Rettifica perimetrazione della p.ed. 78/1 C.C. Balbido classificato come insediamento storico isolato e contestuale rettifica della perimetrazione dell'area destinata ad azienda agricola zootecnica.
- 3) Cancellazione dell'impianto tecnologico erroneamente inserito sulla p.ed. 229 C.C. Cavrasto;
- 4) Rettifica posizionamento dell'unità storica isolata n. 42 di Larido inserendola sulla p.f. 73/3
- 5) Rettifica della posizione dell'impianto tecnologico corrispondente alla p.ed. 103 C.C. Madice.
- 6) Adeguamento dell' articolo 63.1 delle Nda alla normativa provinciale.

## La variante con rettifica dell'errore

### 1) Rettifica perimetrazione area residenziale p.ed. 194 C.C. Balbido

#### ◆ Descrizione

La rettifica riguarda la corretta indicazione cartografica dell'area edificabile C1 in corrispondenza della p.ed. 194 e p.f. 262/1 C.C. Balbido.

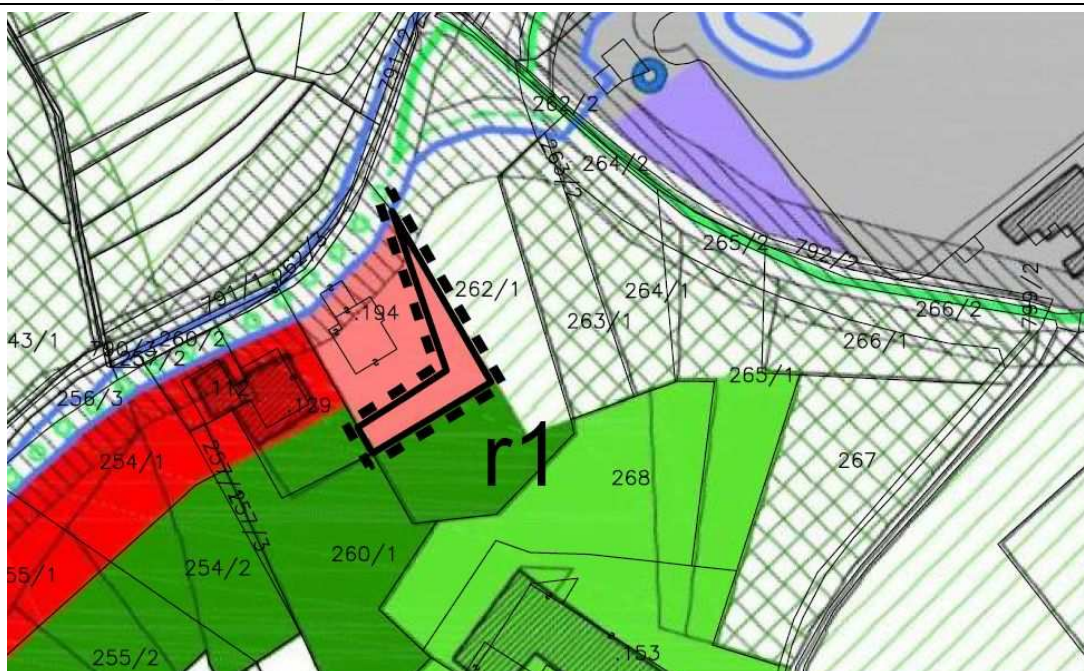
La rettifica non comporta incremento di capacità insediativa rispetto al PRG 2011 e ristabilisce l'originaria rappresentazione.

#### ◆ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018



Tavola del 2011 (estratto) con zona residenziale in colore arancione

#### ◆ Raffronto con perimetro variante



Sovrapposizione tavola 2011 ruotata con la mappa e indicazione del perimetro di rettifica **r1**

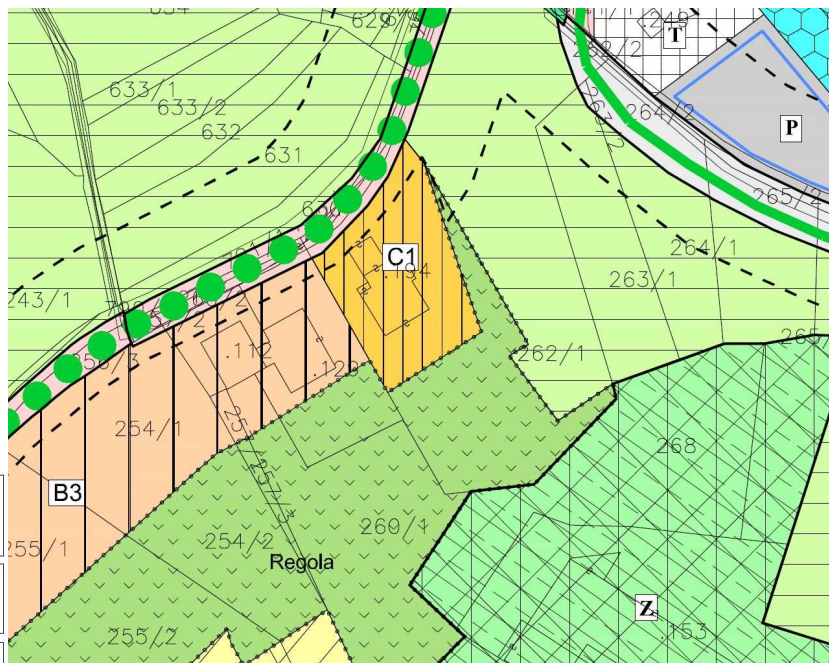
◆ **PRG 2018** (del GP 102/2020)

**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2018**

**SISTEMA INSEDIATIVO ED  
INFRASTRUTTURE**

TAVOLA <b>B.2</b>	SCALA <b>1:2.000</b>	DATA <b>LUGLIO 2019</b> <small>Adozione Definitiva</small>	
----------------------	-------------------------	--	---



*Tavola B.2 2018 (estratto) con zona residenziale C1 ridotta*

◆ **PRG 2023 - (Rettificato)**

**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

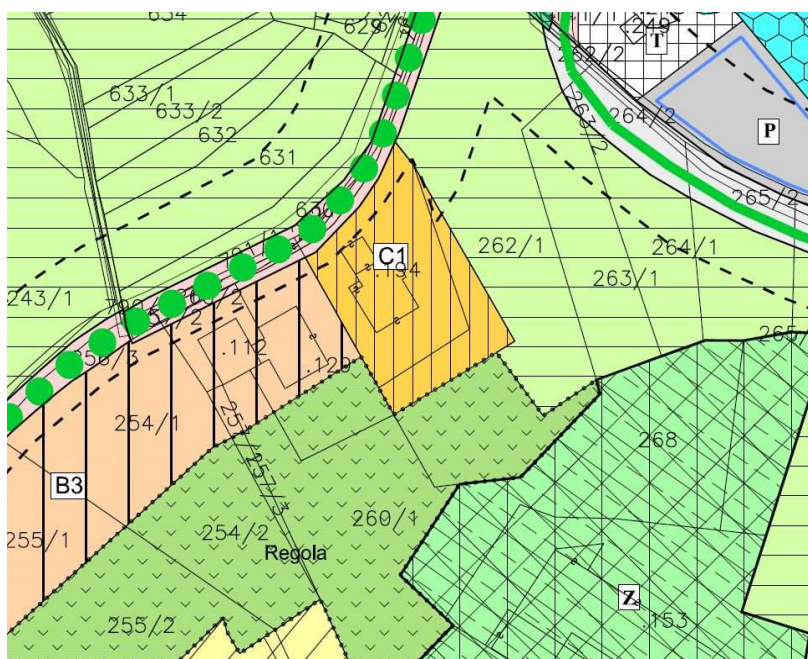
**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2023  
"RETTIFICA ERRORE MATERIALE"**  
Ai sensi art. 44 della L.P. 15/2015

**SISTEMA INSEDIATIVO ED  
INFRASTRUTTURE**

TAVOLA <b>B.2</b>	SCALA <b>1:2.000</b>	DATA <b>GENNAIO 2023</b> <small>Approvazione del Consiglio Comunale</small>	
----------------------	-------------------------	---	---

Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefanelli

La presente tavola sostituisce la corrispondente B.1 di Variante 2018 già approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 102 di data 30/01/2020



*Tavola B.2 2023 (estratto) con zona residenziale C1 rettificata*

## 2) Rettifica perimetrazione della p.ed. 78/1 C.C. Balbido.

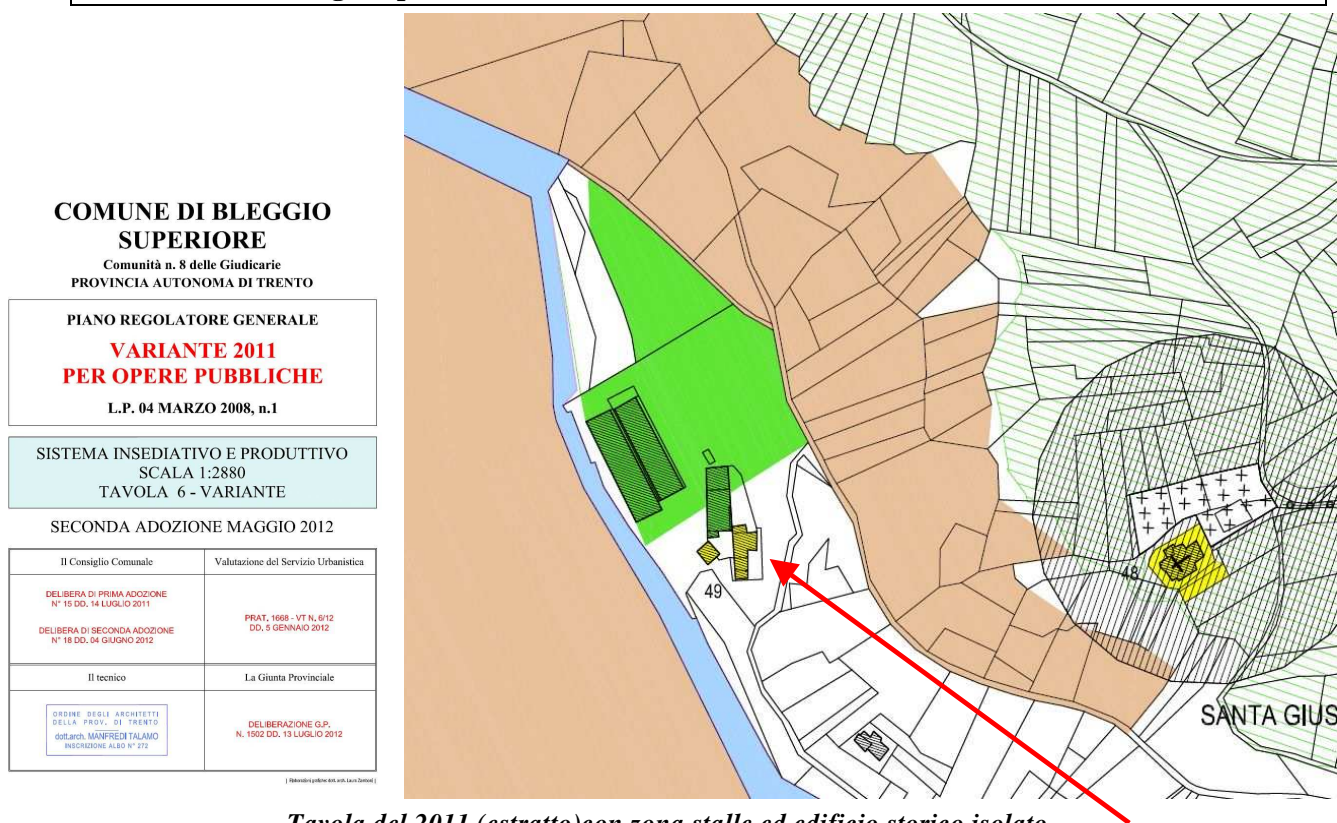
Rettifica perimetrazione della p.ed. 78/1 C.C. Balbido classificato come insediamento storico isolato e contestuale rettifica della perimetrazione dell'area destinata ad azienda agricola zootecnica.

### ◆ Descrizione

Con la variante 2018 si è provveduto ad inserire la zona per attività zootecnica esistente sulla p.ed. 78/1 C.C. Balbido seguendo il perimetro catastale escludendo parte dell'edificio dalla stessa destinazione di zona.

Con la rettifica si provvede a reinserire la destinazione zootecnica su parte del fabbricato esistente, limitando il perimetro del centro storico isolato che con la scheda i49 interessa solo la parte est degli stessi fabbricati.

### ◆ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018



*Tavola del 2011 (estratto) con zona stalle ed edificio storico isolato*

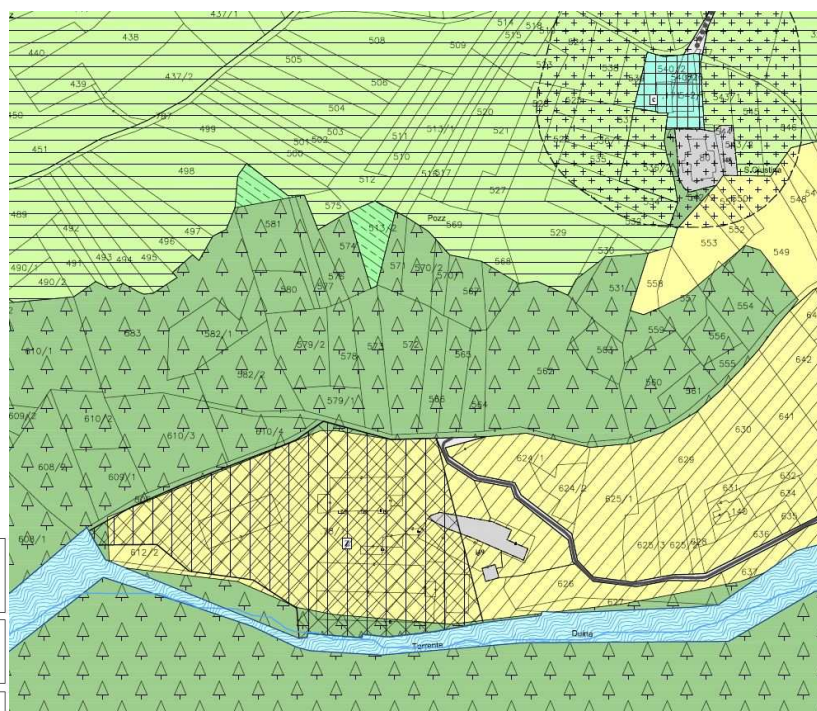
◆ **PRG 2018** (del GP 102/2020)

 **COMUNE  
DI BLEGGIO SUPERIORE**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO 

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2018**

**SISTEMA INSEDIATIVO ED  
INFRASTRUTTURE**

TAVOLA <b>B.2</b>	SCALA <b>1:2.000</b>	DATA <b>LUGLIO 2019</b> <small>Adozione Definitiva</small>	
----------------------	-------------------------	--	---



*Tavola B.2 2018 (estratto) con area zootecnica e centro storico isolato errati*

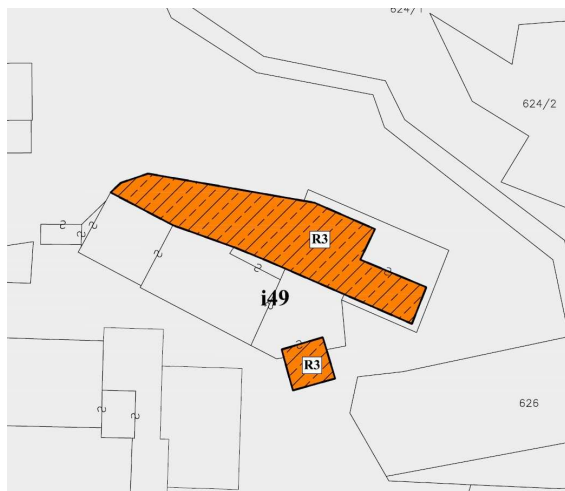
 **COMUNE  
DI BLEGGIO SUPERIORE**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO 

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2018**

**INSEDIAMENTO STORICO  
EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI**

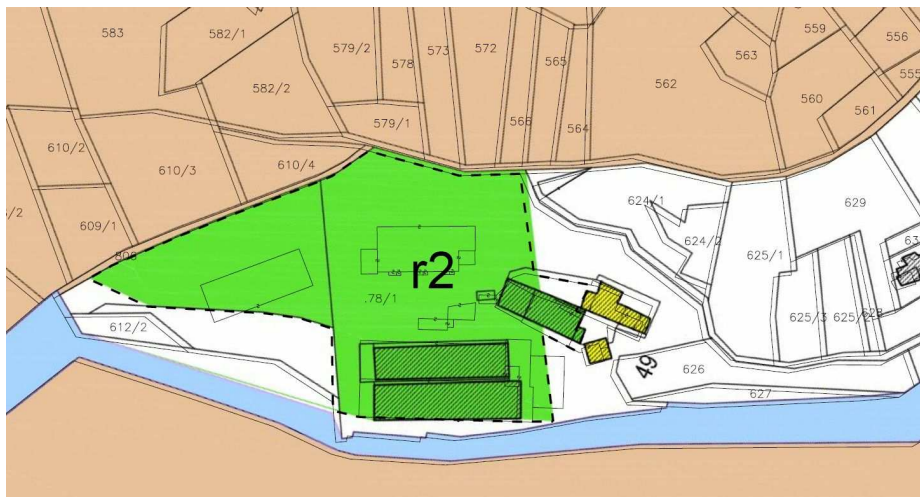
TAVOLA <b>IS.3</b>	SCALA <b>1:1.000</b>	DATA <b>LUGLIO 2019</b> <small>Adozione definitiva</small> <b>GENNAIO 2020</b> <small>Approvazione con prescrizioni</small>	
-----------------------	-------------------------	---	---

Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefanelli



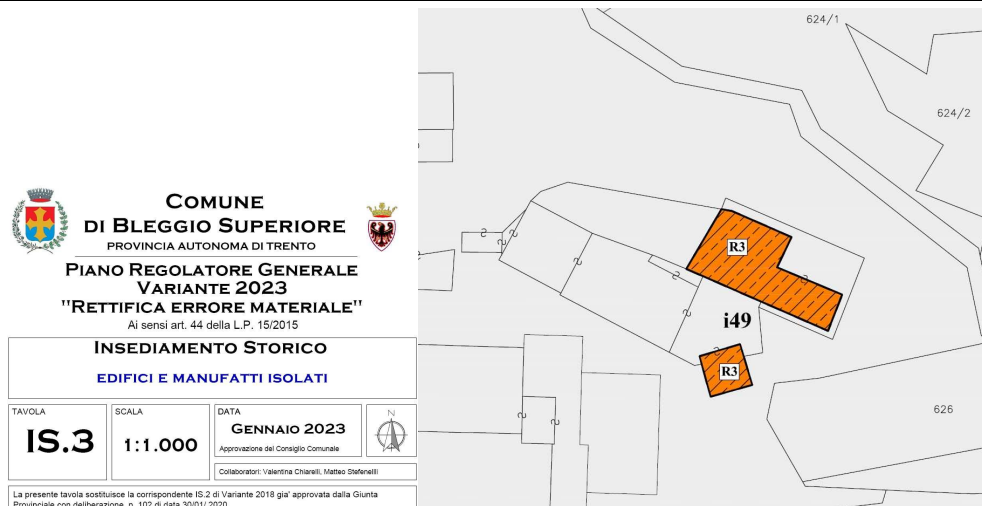
*Tavola IS.3 2018 (estratto) con sedime edificio storico isolato i 49 errato*

### ◆ Raffronto con perimetro variante

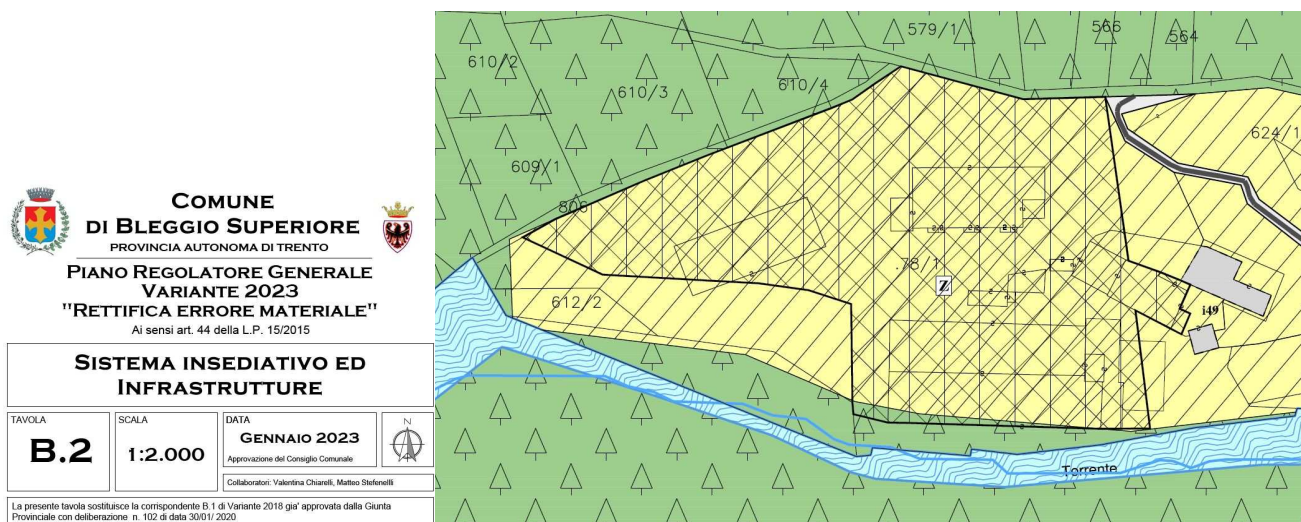


*Sovrapposizione tavola 2011 ruotata con la mappa ed indicazione del perimetro di rettifica **r2***

### ◆ PRG 2023 - (Rettificato)



*Tavola IS.3 2023 (estratto) con sedime edificio storico isolato i 49 corretto*



*Tavola B.2 2023 (estratto) con area zootecnica e centro storico isolato corretti*

### 3) Cancellazione dell'impianto tecnologico erroneamente inserito sulla p.ed. 229 C.C Cavrasto;

#### ◆ Descrizione

La p.ed. 229 corrisponde ad un manufatto esistente in zona agricola di proprietà privata e non è da considerare come impianto tecnologico.

Mentre la preesistente destinazione di zona indicata con un cerchietto azzurro nella cartografia in vigore rappresenta un vecchia cabina di trasformazione elettrica demolita nel 2016.

Si provvede quindi a ripristinare la destinazione di zona agricola locale del PRG in vigore in relazione alla p.ed. 229 e cancellare definitivamente la destinazione di impianto tecnologico.

#### ◆ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018

##### COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Comunità n. 8 delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

##### VARIANTE 2011 PER OPERE PUBBLICHE

L.P. 04 MARZO 2008, n.1

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO  
SCALA 1:2880  
TAVOLA 6 - VARIANTE

SECONDA ADOZIONE MAGGIO 2012

Il Consiglio Comunale	Valutazione del Servizio Urbanistica
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N° 16 DD. 14 LUGLIO 2011	PRAT, 1668 - VT N. 6/12 DD. 5 GENNAIO 2012
DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N° 18 DD. 04 GIUGNO 2012	
Il tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO ORD. ING. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERAZIONE G.P. N. 1902 DD. 13 LUGLIO 2012

(Ratificato e pubblicato dalla Provincia Autonoma di Trento)

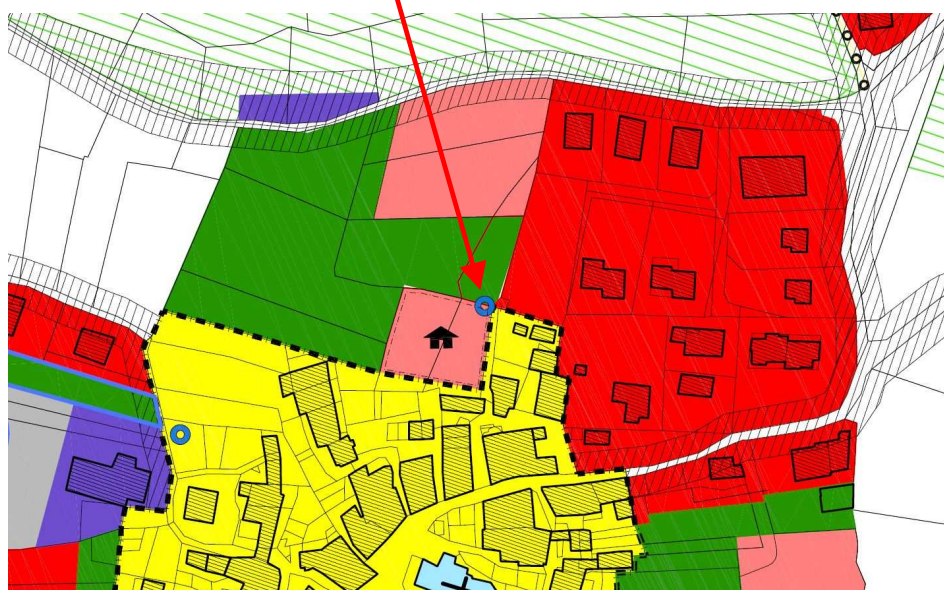


Tavola del 2011 (estratto) con zona per impianti tecnologici

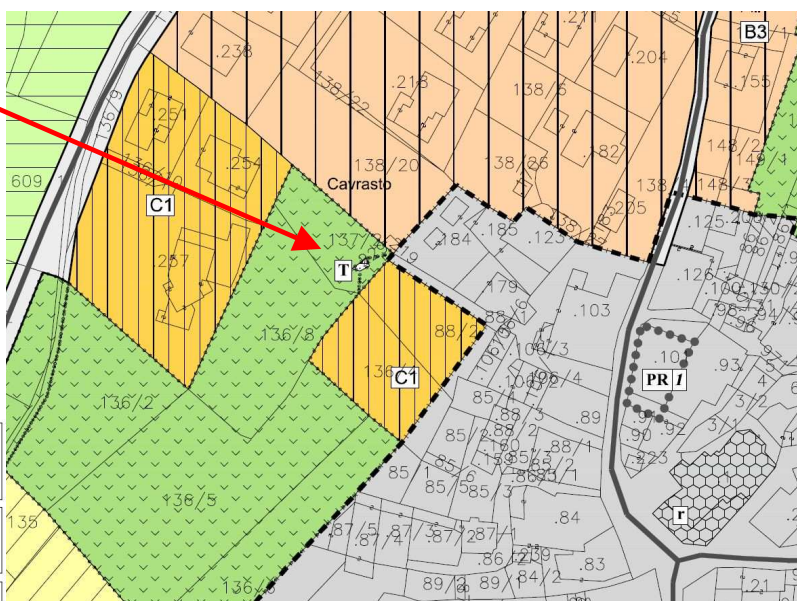
#### ◆ PRG 2018 (del GP 102/2020)

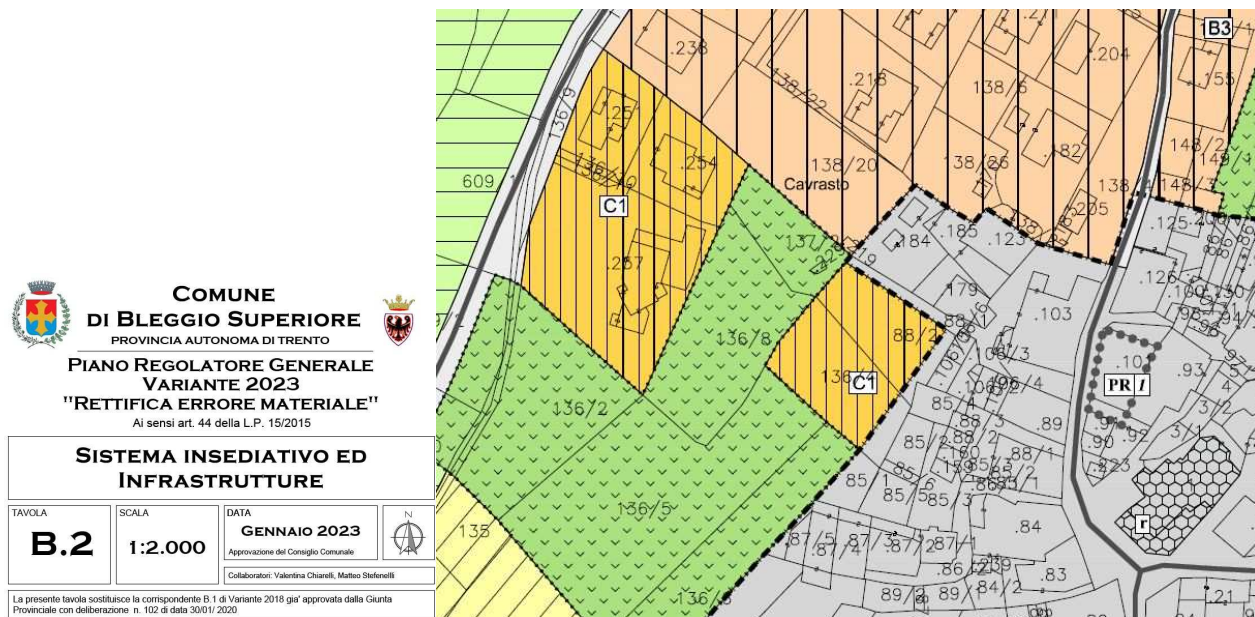
##### COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

##### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2018

##### SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURE

TAVOLA	SCALA	DATA
<b>B.2</b>	<b>1:2.000</b>	<b>LUGLIO 2019</b>
		Adozione Definitiva



**Tavola B.2 2018 (estratto) con area per impianti tecnologici errata****◆ PRG 2023 - (Rettificato)****Tavola B.2 2023 (estratto) con area ripristinata**

#### 4) Rettifica posizionamento dell'unità storica isolata n. 42 di Larido.

##### ◆ Descrizione

Da una dettagliata verifica si è potuto constatare che il PRG antecedente la variante 2018 individuava il manufatto catalogato con la scheda n. 42 all'interno della p.f. 73/3 e non nella 73/4 come erroneamente riportato nelle tavole di variante 2018.

La scheda n. 42, non oggetto di variante, prevede la ristrutturazione del manufatto esistente.

##### ◆ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018

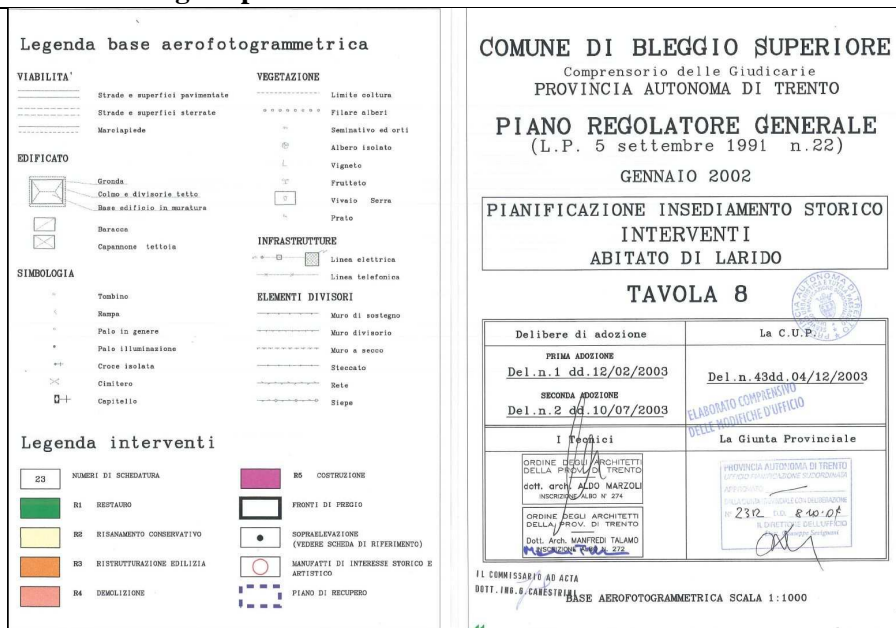


Tavola 8 del 2004 (estratto) con intestazione

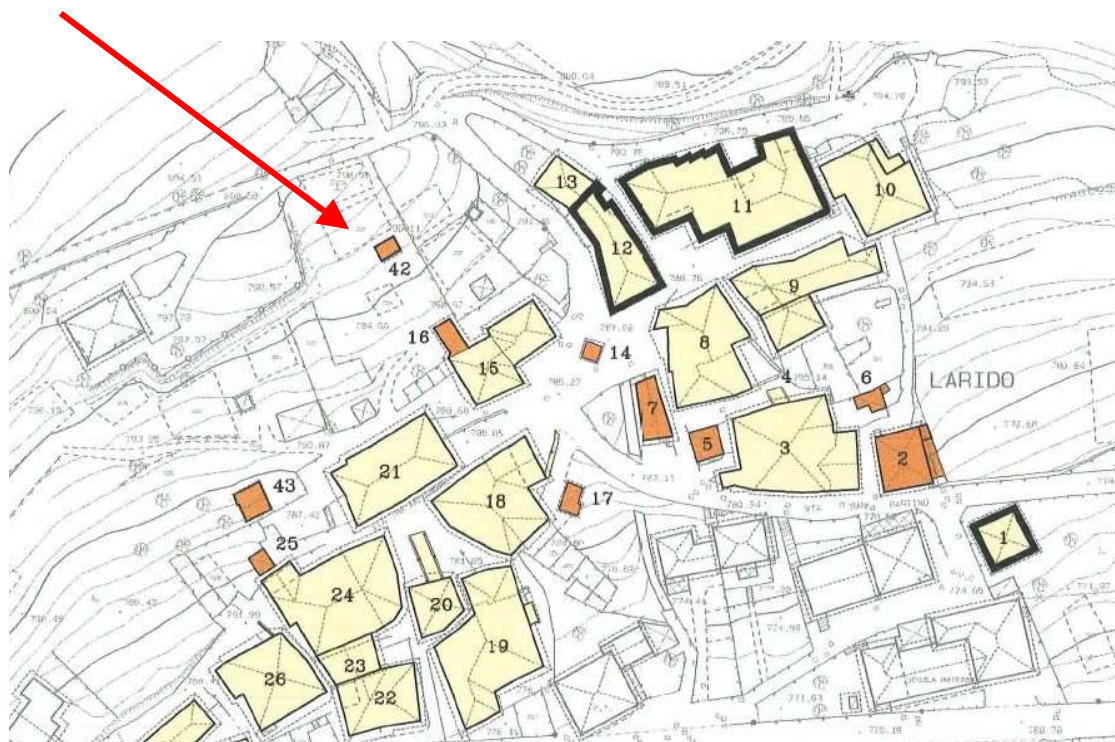


Tavola 8 del 2004 (estratto) con intestazione



ANALISI																					
1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA	<table><tr><td>abitazione civile</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>abitazione rurale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>edificio produttivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>edificio speciale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>stalla fienile</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>batia</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>volume accessorio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>manufatto accessorio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>non rilevabile</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	abitazione civile	<input type="checkbox"/>	abitazione rurale	<input type="checkbox"/>	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	edificio speciale	<input type="checkbox"/>	stalla fienile	<input type="checkbox"/>	batia	<input type="checkbox"/>	volume accessorio	<input checked="" type="checkbox"/>	manufatto accessorio	<input type="checkbox"/>	non rilevabile	<input type="checkbox"/>		
abitazione civile	<input type="checkbox"/>																				
abitazione rurale	<input type="checkbox"/>																				
edificio produttivo	<input type="checkbox"/>																				
edificio speciale	<input type="checkbox"/>																				
stalla fienile	<input type="checkbox"/>																				
batia	<input type="checkbox"/>																				
volume accessorio	<input checked="" type="checkbox"/>																				
manufatto accessorio	<input type="checkbox"/>																				
non rilevabile	<input type="checkbox"/>																				
2 - EPOCA DI COSTRUZIONE	<table><tr><td>anteriore al 1890</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>tra il 1890 e il 1939</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>posteriore al 1939</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	anteriore al 1890	<input type="checkbox"/>	tra il 1890 e il 1939	<input type="checkbox"/>	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>														
anteriore al 1890	<input type="checkbox"/>																				
tra il 1890 e il 1939	<input type="checkbox"/>																				
posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>																				
3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	<table><tr><td>alta definizione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>media definizione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>bassa definizione</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>nessuna definizione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	alta definizione	<input type="checkbox"/>	media definizione	<input type="checkbox"/>	bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>	nessuna definizione	<input type="checkbox"/>												
alta definizione	<input type="checkbox"/>																				
media definizione	<input type="checkbox"/>																				
bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>																				
nessuna definizione	<input type="checkbox"/>																				
4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	<table><tr><td>volumetrici originali</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>caratteri costruttivi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>caratteri complementari</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>aspetti decorativi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE PUNTEGGI 2+3+4 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	caratteri costruttivi	<input type="checkbox"/>	caratteri complementari	<input type="checkbox"/>	aspetti decorativi	<input type="checkbox"/>	TOTALE PUNTEGGI 2+3+4 <input checked="" type="checkbox"/>											
volumetrici originali	<input type="checkbox"/>																				
caratteri costruttivi	<input type="checkbox"/>																				
caratteri complementari	<input type="checkbox"/>																				
aspetti decorativi	<input type="checkbox"/>																				
TOTALE PUNTEGGI 2+3+4 <input checked="" type="checkbox"/>																					
5 - DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	<table><tr><td>Conservata</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Modificata parzialmente</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Modificata totalmente</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Conservata	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificata parzialmente	<input type="checkbox"/>	Modificata totalmente	<input type="checkbox"/>														
Conservata	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Modificata parzialmente	<input type="checkbox"/>																				
Modificata totalmente	<input type="checkbox"/>																				
DESTINAZIONE D'USO DIVERSE DALLE ATTUALI	<table><tr><td>Al piano terra</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Al piani superiori</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Al piano terra	<input type="checkbox"/>	Al piani superiori	<input type="checkbox"/>																
Al piano terra	<input type="checkbox"/>																				
Al piani superiori	<input type="checkbox"/>																				
6 - DEGRADO FISICO	<table><tr><td>nullo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>medio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>elevato</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	nullo	<input type="checkbox"/>	medio	<input checked="" type="checkbox"/>	elevato	<input type="checkbox"/>														
nullo	<input type="checkbox"/>																				
medio	<input checked="" type="checkbox"/>																				
elevato	<input type="checkbox"/>																				
5 - GRADO DI UTILIZZO	<table><tr><td>Utilizzato</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Sottoutilizzato</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>In stato di abbandono</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Utilizzato	<input type="checkbox"/>	Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>														
Utilizzato	<input type="checkbox"/>																				
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>																				
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>																				
8 - SPAZI DI PERTINENZA	<table><tr><td>Alta qualità</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Media qualità</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Bassa qualità</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Alta qualità	<input type="checkbox"/>	Media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>	Bassa qualità	<input type="checkbox"/>														
Alta qualità	<input type="checkbox"/>																				
Media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Bassa qualità	<input type="checkbox"/>																				
9 - VINCOLI LEGISLATIVI <input type="checkbox"/>																					
10 - CATEGORIA ATTRIBUITA DAL PGTS VIGENTE ALLA DATA DELLA SCHEDATURA	<table><tr><td>Restauro</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Risanamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Ristrutturazione parziale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Ristrutturazione totale</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Demolizione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Ricostruzione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Ristrutturazione accessori</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Costruzione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Sopraelevazione</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Spostamento (fontane-lavatoi)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Restauro	<input type="checkbox"/>	Risanamento	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione parziale	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione totale	<input type="checkbox"/>	Demolizione	<input type="checkbox"/>	Ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione accessori	<input checked="" type="checkbox"/>	Costruzione	<input type="checkbox"/>	Sopraelevazione	<input type="checkbox"/>	Spostamento (fontane-lavatoi)	<input type="checkbox"/>
Restauro	<input type="checkbox"/>																				
Risanamento	<input type="checkbox"/>																				
Ristrutturazione parziale	<input type="checkbox"/>																				
Ristrutturazione totale	<input type="checkbox"/>																				
Demolizione	<input type="checkbox"/>																				
Ricostruzione	<input type="checkbox"/>																				
Ristrutturazione accessori	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Costruzione	<input type="checkbox"/>																				
Sopraelevazione	<input type="checkbox"/>																				
Spostamento (fontane-lavatoi)	<input type="checkbox"/>																				

11 - Eventuali note sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, corredo vegetale, sul colore, ecc.

PROGETTO

12 - Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

R1	<input type="checkbox"/>
R2	<input type="checkbox"/>
R3	<input checked="" type="checkbox"/>
R4	<input type="checkbox"/>
R5	<input type="checkbox"/>
Sopraelevazione	<input type="checkbox"/>
Spostamento (fontane-lavatoi)	<input type="checkbox"/>

13 - VINCOLI E PRESCRIZIONI

Tipo di vincolo ☐

Oggetto del vincolo ☐

14 - EVENTUALI AMPIAMENTI VOLUMETRICI AMMESSI

tipo A	<input type="checkbox"/>
tipo B	<input type="checkbox"/>
tipo C	<input type="checkbox"/>
tipo D	<input type="checkbox"/>
tipo E	<input type="checkbox"/>

15 - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

Cambio di cultura	<input checked="" type="checkbox"/>
Pavimentazione tradizionale	<input type="checkbox"/>
Modifica andam. nat. terreno	<input type="checkbox"/>

Elaborazione dati cartografici e numerici GEOMATICA s.r.l. - LAVIS - (TN)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - C8  
COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE  
PIANO REGOLATORE GENERALE - GENNAIO 2002  
L.P. 5 settembre 1991, n° 22

SCHEDATURA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - LARIDO

Scheda n. 42 relativa all'edificio o al manufatto n. 42

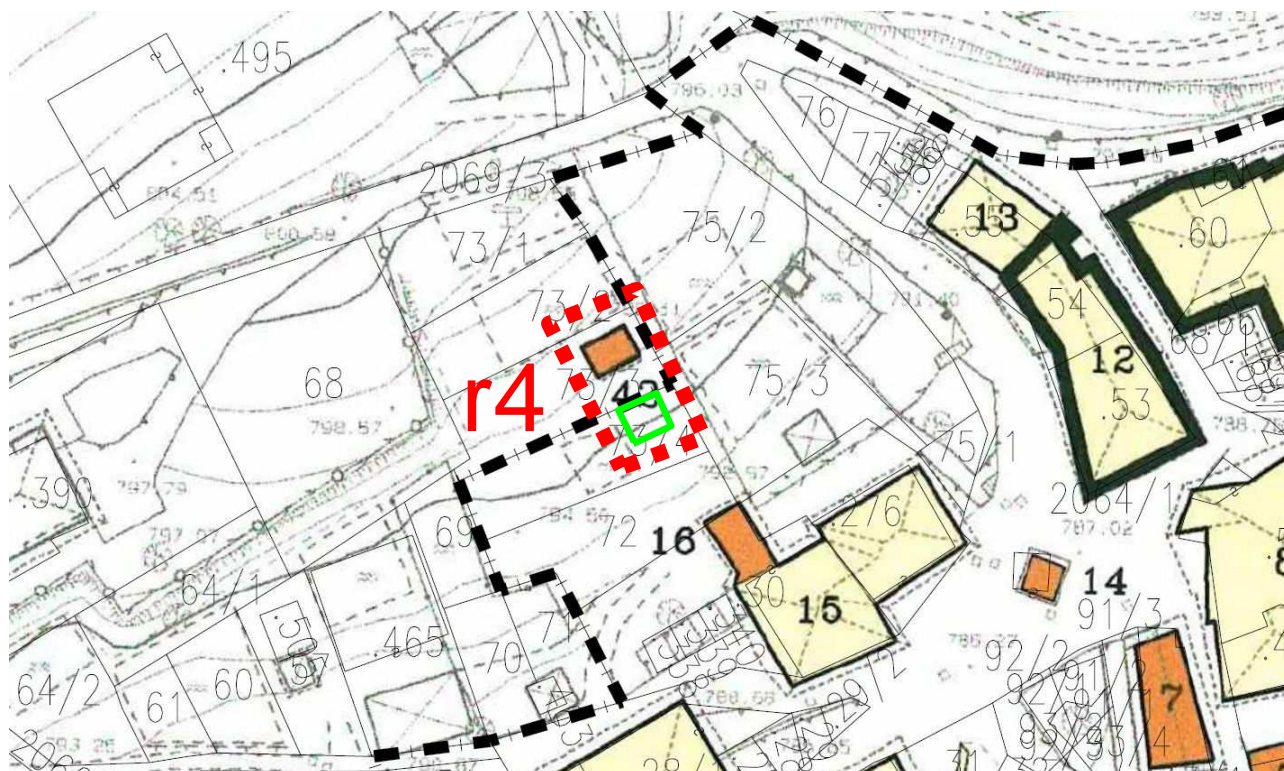
Compendio delle Giudicarie C8  
Comune amministrativo: BLEGGIO SUPERIORE N. di particella: Fondiaria 73/3  
CC LARIDO Anno rilievo: 1999

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:2000



Scheda 42 in vigore (non oggetto di variante)

◆ **Raffronto con perimetro variante**



*Sovrapposizione fra la tav. 8 del PRG 2004 e Mappa 2018 con sedime n. 42 errato*

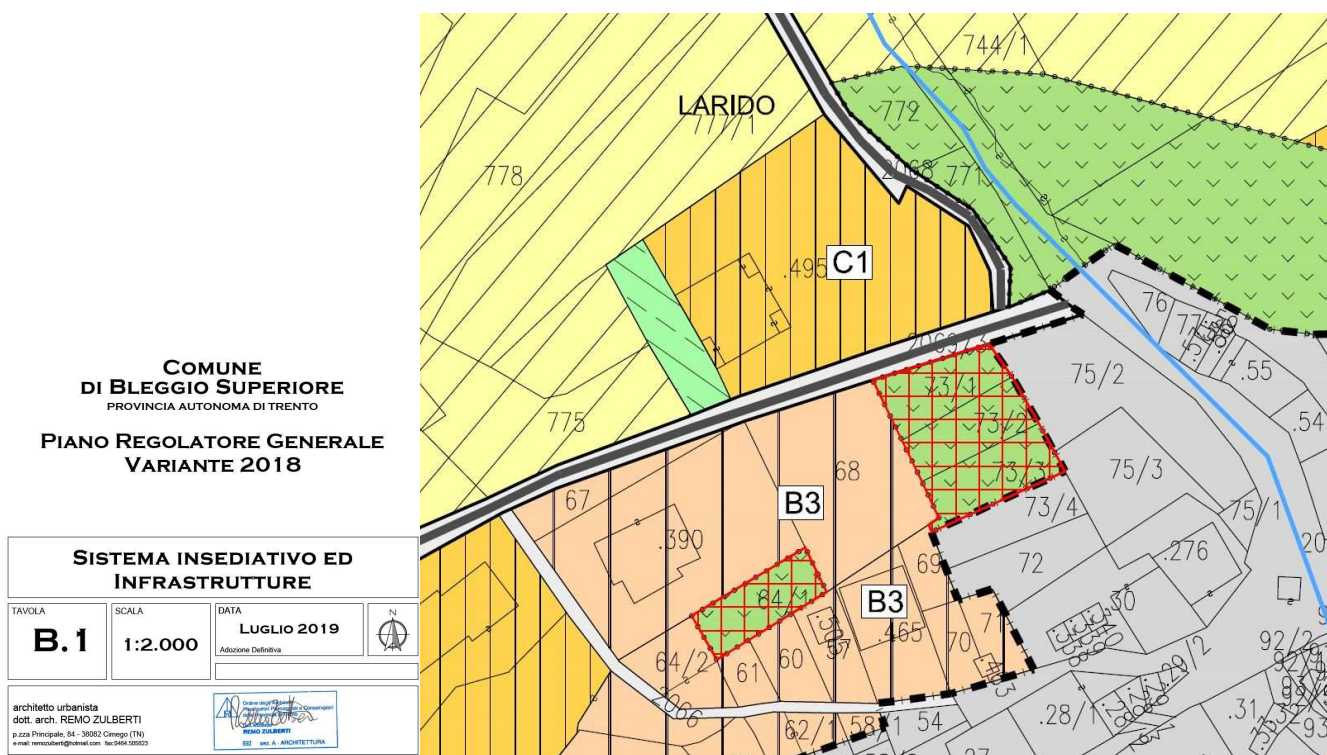


◆ **PRG 2018** (del GP 102/2020)

Di seguito si riporta un estratto delle tavole che evidenziano l'errata posizione del manufatto n. 42.



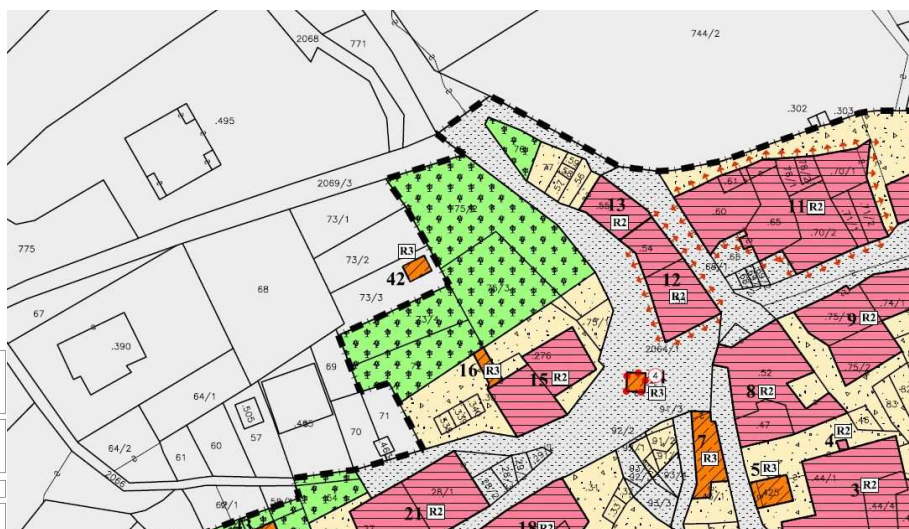
*Tavola IS.2 2018 (estratto) con posizione errata del manufatto n. 42*



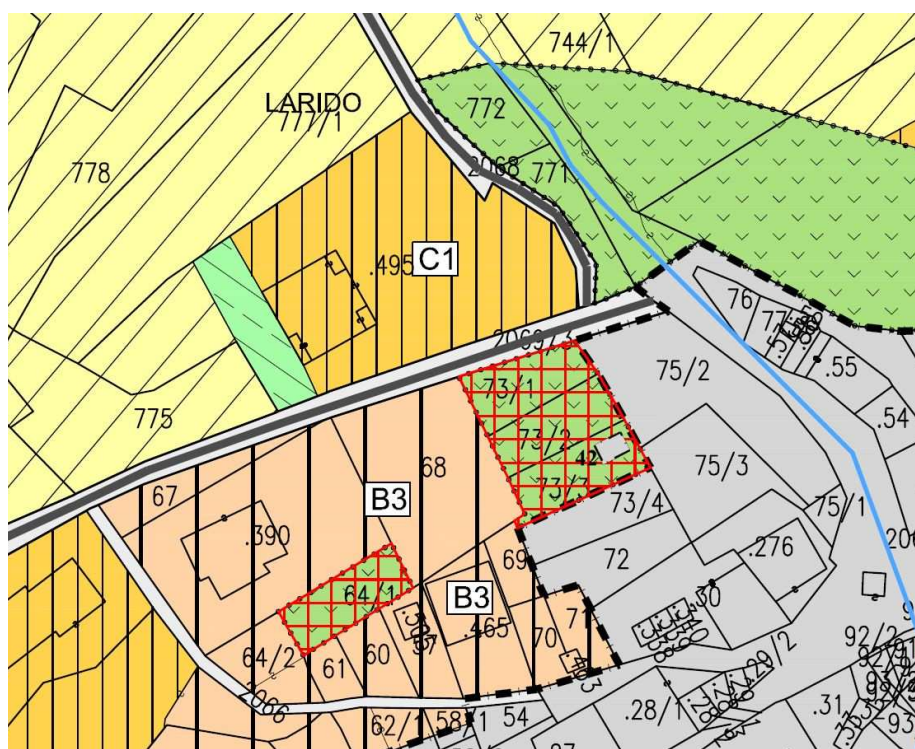
*Tavola B.1 2018 (estratto) dove non viene riportata la corretta posizione del manufatto n.42*

◆ **PRG 2023 - (Rettificato)**

Di seguito si riporta un estratto delle tavole oggetto di rettifica che vengono allegata per intero alla documentazione di variante.



**Tavola IS.2 2023 (estratto) con posizione corretta del manufatto n. 42**



**Tavola B.1 2023 (estratto) dove viene riportata la corretta posizione del manufatto n.42**

## 5) Rettifica della posizione dell'impianto tecnologico corrispondente alla p.ed. 103 C.C. Madice.

### ◆ Descrizione

Si provvede a rettificare la posizione cartografica della zona per impianti tecnologici al fine di farla coincidere con l'esatta p.ed. 103 C.C. Madice di proprietà della società elettrica CEIS.

### ◆ PRG 2011 in vigore prima della variante 2018

#### COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Comunità n. 8 delle Giudicarie  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### VARIANTE 2011 PER OPERE PUBBLICHE

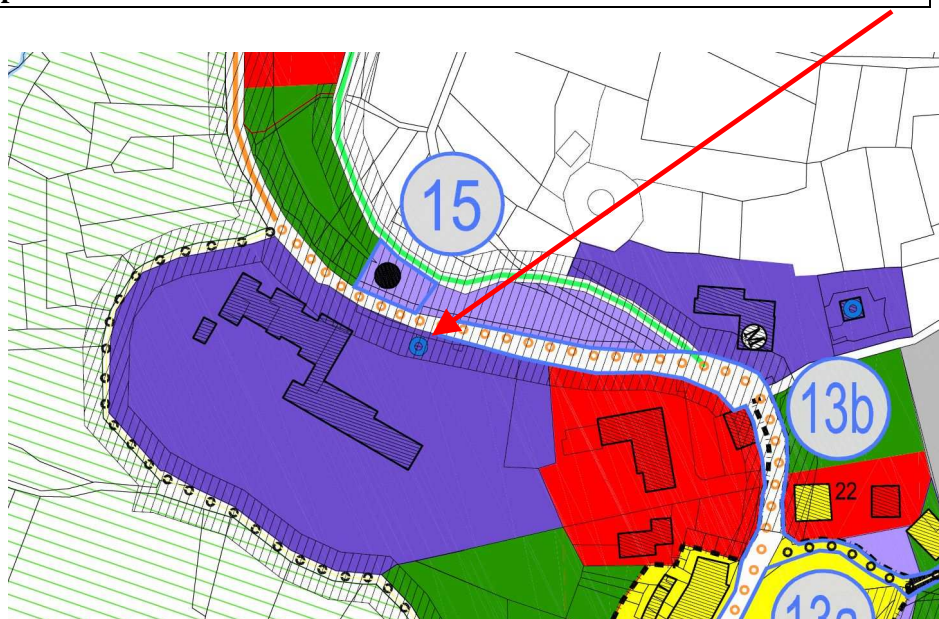
L.P. 04 MARZO 2008, n.1

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO  
SCALA 1:2880  
TAVOLA 6 - VARIANTE

SECONDA ADOZIONE MAGGIO 2012

Il Consiglio Comunale	Valutazione del Servizio Urbanistica
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N° 15 DD. 14 LUGLIO 2011	PRAT. 1668 - VT N. 612 DD. 5 GENNAIO 2012
DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N° 18 DD. 04 GIUGNO 2012	
Il tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. MANFREDO TALAMO ISCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERAZIONE G.P. N. 1502 DD. 13 LUGLIO 2012

(Ritagliato e pubblicato con licenza Creative Commons)



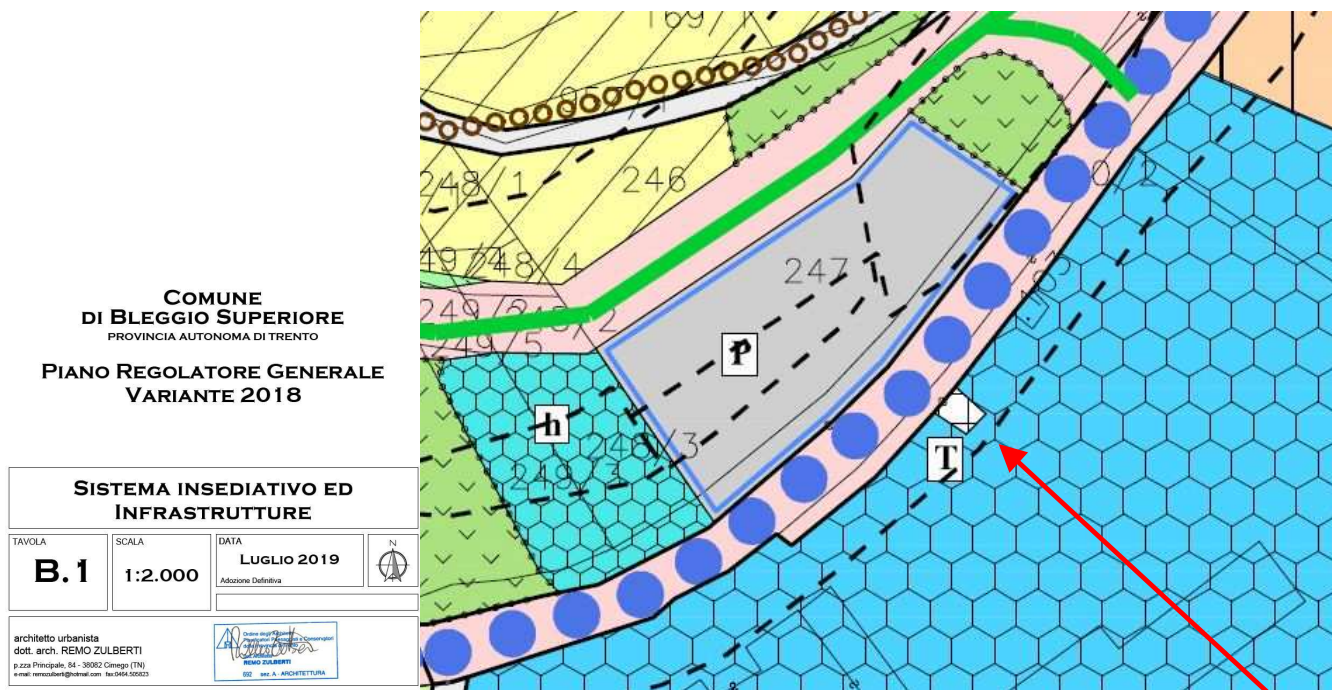
*Tavola del 2011 (estratto) con zona stalle ed edificio storico isolato*

Si evidenzia che anche nella cartografia del 2011 la posizione dell'impianto tecnologico risulta essere errata.



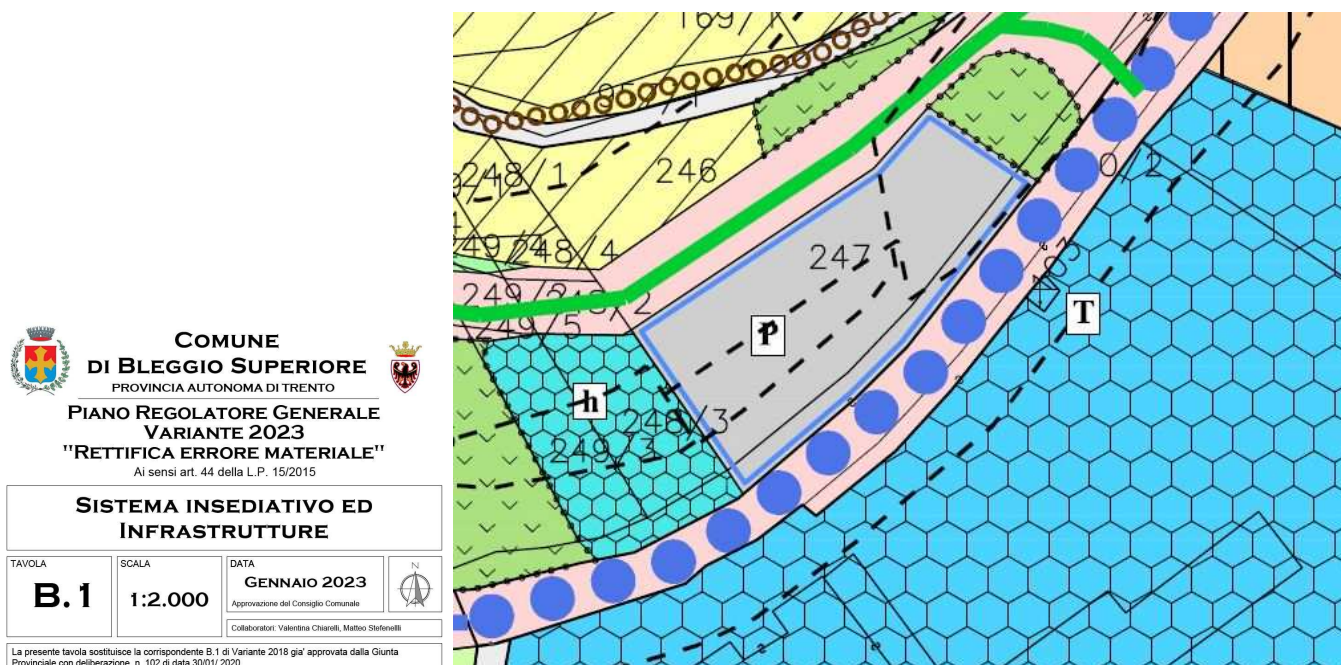
CABINE DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA

◆ **PRG 2018** (del GP 102/2020)



*Tavola B.1 2018 (estratto) dove non viene riportata la corretta posizione del manufatto n.42*

◆ **PRG 2023 - (Rettificato)**



*Tavola B.1 2023 (estratto) dove viene riportata la corretta posizione del manufatto n.42*

## ***6) Rettifica delle Norme di Attuazione con adeguamento alle disposizioni di legge provinciale.***

La rettifica numero 6 che riguardava il comma 10 dell'art. 63.1 delle NdA viene stralciata dal procedimento di rettifica in quanto le modifiche richieste sono da considerarsi come "variante sostanziale" e pertanto non ammissibili con la procedura di Rettifica per errore materiale.

Si provvede quindi a ripristinare il testo delle Norme di Attuazione nella versione in vigore già approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 102 di data 30/01/2020 ed entrato in vigore in data 21/02/2020 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 8 Ord. di data 20/02/2020.

---

## ***Shape***

---

Gli shape sono stati aggiornati e forniti nuovamente per l'intero territorio comunale.

In particolare si segnalano le seguenti modifiche:

- V110 - Nuovo shape riferito alle zone oggetto di rettifica cartografica (rettifiche da n.1 a n.5);
- C101 - Ampliamento zona (rettifica n.1);
- G103 - Lieve modifica in corrispondenza della zona C1 (rettifica n.1) e corrispondenza eliminazione delle sovrapposizioni;
- G117 - Modifica della perimetrazione a seguito dell'incremento C101, stralcio zona F803, inserimento nuova A102, (rettifiche n.1, n.3 e n.4);
- A102 - Aggiornamento perimetro e inserimento nuova zona (rettifiche n.2 e n.4);
- E203 - Rettifica perimetro dell'area zootecnica (rettifica n.2);
- E103 - Lieve rettifica in corrispondenza dell'area zootecnica (rettifica n.2);
- E106 - Lieve rettifica in corrispondenza dell'area zootecnica (rettifica n.2);
- A205 - Aggiornamento posizione e rettifica (rettifiche n.2 e n.4);
- F803 - Stralcio e rettifica della posizione dell'impianto tecnologico (rettifiche n.3 e n.5);
- A406 - Aggiornamento perimetro (rettifica n.4);
- F101 - Rettifica a seguito dello spostamento impianti tecnologici (rettifica n.5).

---

## ***Elaborati***

---

Gli documentazione di variante 1-2023 di Rettifica errore Materiale è costituita da:

**Relazione Illustrativa** (*la presente relazione*)

**Norme di attuazione - Testo coordinato** (*testo non oggetto di modifica*)

Tavole grafiche sostitutive delle corrispondenti già approvate con la variante 2018 (Del. G.P. 102/2020):

**Tav. B.1 - Sistema insediativo - Sc 2.000 - Variante REM 2023**

**Tav. B.2 - Sistema insediativo - Sc 2.000 - Variante REM 2023**

**Tav. B.3 - Sistema insediativo - Sc 10.000 - Variante REM 2023**

**Tav. IS.2 - Insediamento storico - Sc 1.000 - Variante REM 2023**

**Tav. IS.3 - Insediamento storico - Sc 1.000 - Variante REM 2023**

**Le norme di attuazione non sono oggetto di modifica vengono escluse dalla procedura di rettifica di errore materiale.**