

P.R.G. del Comune di Bleggio Superiore - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 10a

Insediamento storico di:	Cavrastro
Via o Località	

Particella edificiale	.101
Data rilievo	Ottobre 2017



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Pubblico
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			-
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			-
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			-
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -			-
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			Nulla
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			Nessuno
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10a / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R4			-

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino L'edificio già oggetto di recupero ai sensi del previgente piano di recupero n. 1 viene ora riclassificato come ristrutturazione escludendo ulteriori possibilità di sopraelevazioni. (Variante 2018 c48)		