



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 111 DEL 07/09/2026 della Giunta Comunale

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO/AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE PER LE ANNATE 01/01/2027-31/12/2031.

L'anno **duemilaventisei** addì **07 - sette** - del mese **settembre** alle ore **18:40** nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Riccadonna Flavio**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

RICCADONNA FLAVIO	Sindaco	Presente
PARISI MARIA ROSJ	Vicesindaco	Presente
TOSI MATTIA	Assessore	Presente
LUCHESA NICOLA	Assessore	Presente
DEVILLI ADELE	Assessore	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Riccadonna Flavio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 dd. 18/12/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativa documentazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09/01/2026, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2026.

Relazione.

Premesso che il Comune di Bleggio Superiore è proprietario di particelle fondiari gravate dal vincolo di uso civico nella campagna, idonee alla coltivazione e allo sfalcio;

Fatta presente l'importanza di mantenere coltivate le radure ai fini paesaggistici ed ambientali, ricavando nel contempo un vantaggio economico, trattandosi di terreni non utilizzati direttamente dal Comune;

Dato atto che l'affitto delle superfici foraggere ad allevatori locali o loro forme associative rappresenta da sempre un importante supporto economico riferito sia all'organizzazione delle aziende zootecniche locali che agli interessi dell'economia territoriale più in generale;

Visto che per le piccole aziende agricole localmente insediate, in particolare, l'attività della fienagione sulle aree prative pedemontane rappresenta il naturale collegamento con l'attività zootecnica e, per dette ragioni, *l'Amministrazione comunale di Bleggio Superiore ritiene opportunamente di procedere, nell'interesse della comunità locale, per tutte le motivazioni sopra esposte, all'affitto dei fondi rustici comunali ad agricoltori e allevatori locali*, iscritti alla Sezione I dell'archivio provinciale delle imprese agricole (se persona fisica risultante iscritto nella Sezione I o II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA), Censiti del Comune di Carisolo; se soggetto giuridico (es. Società) l'essere iscritto nella sezione I dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA), così come i componenti del soggetto giuridico (soci) devono risultare residenti nel Comune di Bleggio Superiore e ciò al fine di evitare risultati pregiudizievoli alle effettive aspettative di crescita e di sviluppo del contesto socio-economico locale;

Vista la necessità di sospendere preventivamente l'uso civico gravante sulle aree comunali di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento per permettere l'assegnazione anche a soggetti "terzi" da individuare con le modalità e alle condizioni come sopra indicato, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 (nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico);

Valutata l'opportunità di procedere all'individuazione dell'aggiudicatario previa indizione di asta pubblica (art. 19 LP 23/1990 e ss.mm.) con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 (offerte in busta chiusa in aumento sul prezzo a base d'asta per ogni fondo);

Ritenuto opportuno procedere alla concessione in affitto di suddette aree e terreni per la durata di 5 (cinque) anni (2026-2030) al fine di facilitare la gestione dei terreni agricoli da parte di soggetti aggiudicatari;

Visto lo schema di avviso di gara che individua i fondi da assegnare e termini per lo



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

svolgimento della gara per l'individuazione dell'assegnatario e con importi a base di gara;

Dato atto che detto avviso secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento di esecuzione D.P.G.P. 10-40/Leg. dd. 22/05/1991 e s.m. **sarà pubblicato per almeno 10 giorni** sul sito del Comune e all'albo pretorio;

Vista la Legge 1766/1927 e Regolamento di attuazione;

Vista la L.P. 19.7.1990 n. 23 e s.m.;

Visto l'elenco dei fondi rustici di proprietà comunale che l'Amministrazione intendere concedere in affitto per le annate 2026-2030 (**Allegato 1**);

Richiamata la circolare dell'Assessore all'agricoltura, promozione dei prodotti trentini, ambiente, difesa idrogeologica e enti locali dd 12/11/2024 (prot 7118 dd 18/11/2024) in cui si precisa che:

- *I regolamenti (UE) n. 2021/2115 e n. 2021/2116 con i relativi regolamenti di esecuzione e in riferimento a quanto descritto nel Piano strategico PAC italiano approvato con la decisione CCI: 2023IT06AFSP001 del 2 dicembre 2022 della Commissione (di seguito PSP), disciplinano le modalità di richiesta e pagamento degli aiuti diretti e dello Sviluppo Rurale per il periodo di programmazione comunitaria 2023-2027;*
- *Il decreto ministeriale 23 dicembre 2022, n. 660087 e s.m.i., disciplina le disposizioni nazionali di applicazione dei regolamenti sopra indicati con riferimento al Piano strategico PAC italiano per quanto concerne in particolare i pagamenti diretti e le domande SIGC;*
- *Il Complemento di Programmazione dello Sviluppo Rurale per la Provincia Autonoma di Trento, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 262 del 17 febbraio 2023, nel capitolo concernente le finalità e le descrizioni generali per le misure a superficie, gli animali e l'agricoltura biologica, in applicazione di quanto disposto dal PSP precisa che: "le superfici oggetto di impegno accertate con la domanda di sostegno, devono essere mantenute per tutta la durata del periodo di impegno"; dispone altresì che "la singola annualità dell'impegno è riferita all'anno solare (01/01- 31/12);"*

Tenuto conto, dunque, che tutte le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a sottoscrivere i nuovi contratti di cessione delle superfici con durata almeno annuale e comunque collegata all'anno solare;

Considerato che risulta necessario procedere al rinnovo dei suddetti contratti per la durata di **5 (cinque) anni** e quindi **dal 01/01/2027 al 31/12/2031**;

Ricordato che:

- i citati contratti **escludono il rinnovo tacito** degli stessi in deroga al disposto di cui all'art. 4 della l. 203/1982;
- se è vero che la riportata normativa ha de-formalizzato la stipulazione dei contratti d'affitto a coltivatore diretto, è altresì regola generale per *tutti i contratti della pubblica amministrazione la necessità della stipulazione in forma scritta "ad substantiam"*: in altri termini, in materia di contratti stipulati dalla pubblica amministrazione (nella specie, affitto



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

agrario) deve ritenersi necessaria la forma scritta a pena di nullità e, pertanto, deve escludersi che si possa ipotizzare la possibilità di una rinnovazione tacita per *facta concludentia*, posto che altrimenti si porrebbe all'effetto di eludere il requisito della forma scritta;

Vista la LP 14 giugno 2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo regolamento di esecuzione;

Vista la legge 3 maggio 1982 n. 203 «*Norme sui contratti agrari*»;

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016 e n. 24 del 30.06.2025;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione in oggetto, previsti dagli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di sospendere preventivamente l'uso civico gravante l'area comunale di cui ai successivi per permettere l'assegnazione in via esclusiva a soggetto "terzo" da individuare con le modalità e alle condizioni di cui al punto 1), ai sensi dell'art. 15, comma 1, della legge 14

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

giugno 2005 n. 6;

2. Di indire una gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 (offerte in busta chiusa in aumento sul prezzo a base d'asta per ogni lotto), per l'aggiudicazione in affitto dei terreni di proprietà comunale e segnatamente le pp. ff. di seguito elencate per le stagioni 2026-2030 da svolgersi secondo le modalità indicate in premessa e riportate in maniera dettagliata nello schema di avviso allegato alla presente deliberazione che rimarrà affisso all'albo pretorio del Comune per almeno 10 giorni;
3. Di **approvare l'avviso di asta pubblica** per la concessione in uso/affitto di fondi rustici di proprietà del comune di Bleggio Superiore per le annate 2027/2031;
4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del **prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per ciascun fondo**;
5. Di dare atto che il canone, a partire dal secondo anno, sarà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT al 100% di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie d'operai e impiegati rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
6. di dare atto che l'importo esatto dell'entrata sarà accertato solo al termine dell'asta pubblica al cap. 486, PF 3.01.03.01.003 del Bilancio di previsione 2026-2028 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario con successivo ed apposito provvedimento;
7. Di dare atto che le spese derivanti dalla concessione in affitto dei terreni sono a totale carico degli affittuari;
8. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il presente programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
9. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
10. Di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, a seguito di distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano;
12. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

- a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

13. Di specificare inoltre che:

- In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. È data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
Parere di regolarità tecnico-amministrativa	PARERE_SAF_2026_111 tecnico.pdf.p7m	DOCUMENTO INFORMATICO	09/07/2026
(978F4850C7AFBE05CD3A82A485CE696C3D2472CC244827B442FB41A7F1CBA0FF)			
Parere di regolarità contabile	PARERE_SAF_2026_111 contabile.pdf.p7m	DOCUMENTO INFORMATICO	09/07/2026
(6F26A3072932E25F5FDBF434FB2BE59E99D095A1E5963EF1623FFD27D69FE18F)			
Parere di regolarità tecnico-amministrativa	PARERE_SAF_2026_111 tecnico Segretario_signed.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	10/07/2026
(883A94C7ABF3A6C0751F8FA037DEC4B5FD2FE65078693B1DD7F05B775B5975B7)			
Allegato 1) - Elenco fitti fondi 2026-2030 versione 1	Allegato 1) - Elenco fitti fondi 2026-2030 versione 1.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	12/08/2026
(10CEBEE72E80B8C7E2F0F39CC5B4B9D76D2F64B28326B3B00335C0AEB5F3E5A1)			
Allegato 1) - Elenco fitti fondi 2026-2030 versione 2	Allegato 1) - Elenco fitti fondi 2026-2030 versione 2.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	12/08/2026
(C43BD07EB12C712DECBCD3AD891002425E79AB7EE57550C7758DA3A49AEC1872)			
Allegato 2) - Avviso d'asta pubblica	Allegato 2) - Avviso d'asta pubblica.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	13/08/2026
(199DC961EDFE508D8DC593C3B995E66192B3DE9BC892CFFD018D0CF018C992A5)			

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Riccadonna Flavio

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 08/09/2026 al 18/09/2026, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 08/09/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, c. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 08/09/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.
Bleggio Superiore, 08/09/2026

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.~~
~~Bleggio Superiore, 19/09/2026~~



Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio