



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 37 DEL 18/12/2025 del Consiglio Comunale

**Oggetto:** IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **18 - diciotto** - del mese **dicembre** alle ore **20:30** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Riccadonna Flavio**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

RICCADONNA FLAVIO	Sindaco	Presente
CALDERA MAURO	Consigliere	Assente
CROSINA GIADA	Consigliere	Presente
BENEDETTI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
FARINA GIORGIO	Consigliere	Presente
PARISI MARIA ROSJ	Consigliere	Presente
TOSI MATTIA	Consigliere	Presente
LUCHESA MARILENA	Consigliere	Presente
DEVILLI ADELE	Consigliere	Presente
AZZOLINI GABRIELE	Consigliere	Assente
BERASI FABIO	Consigliere	Presente
BROCHETTI NICOLA	Consigliere	Presente
LUCHESA NICOLA	Consigliere	Presente
REVERSI ROBERTA	Consigliere	Presente
IORI GIORDANO	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti: **13** ( di cui favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0 )

Consiglieri assenti: **2**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Riccadonna Flavio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Relazione.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" con al quale è stata istituita l'Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 della L.P. 14/2014, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il Comune determina le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree edificabili, anche disgiuntamente per le singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6 e che, in carenza di provvedimenti deliberativi, si applica l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.200, n. 296, relativo alla proroga automatica delle aliquote vigenti;

Visto il Protocollo d'Intesa in materia di Finanza Locale a valere per l'anno 2026, nel quale con riferimento alla manovra della fiscalità locale, Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato hanno concordato di confermare fino a tutto il periodo d'imposta 2028 il quadro delle aliquote, detrazioni e deduzioni I.M.I.S. già confermate nei protocolli di finanza locale dal 2022 al 2025 e precisamente: disapplicazione dell'I.M.I.S. per le abitazioni principali e fattispecie assimilate e loro pertinenze (ad eccezione dei fabbricati di lusso); aliquota agevolata dello 0,55% per i fabbricati strutturalmente destinati alle attività produttive (D1 – D7 – D8); aliquota dello 0,00% per fabbricati della categoria catastale D10 (ovvero con annotazione catastale di strumentalità agricola); aliquota ulteriormente agevolata dello 0,55% per alcune specifiche categorie catastali e precisamente C1(fabbricati ad uso negozi) – C3 (fabbricati minori di tipo produttivo) – D2 (fabbricati ad uso di alberghi e di pensioni) – A10 (fabbricati ad uso di studi professionali);

Tenuto conto che, contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte;

Vista la propria precedente deliberazione n. 08 dd 22/03/2023 con la quale è stato da ultimo modificato il regolamento comunale per la disciplina IM.I.S.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 dd. 30/10/2024 con la quale è stato approvato il regolamento in materia di Statuto dei Diritti del Contribuente – attuazione L.n. 212/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale 21 dd. 30/10/2024 con la quale è stato approvato il regolamento in materia di Accertamento con adesione tributario – attuazione D.L.vo n. 218/1997;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 255,00.= che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari ad € 1.500,00.= che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2026 le sotto riportate aliquote IM.I.S. relative alle diverse fattispecie previste dalla normativa:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
<i>Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze</i>	0,35%	€ 255,00	
<i>Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze</i>	0,00%		
<i>Altri fabbricati ad uso abitativo</i>	0,895%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5</i>	1,31%		
<i>Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=</i>	0,00		
<i>Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=</i>	0,10%		€ 1.500,00

Preso atto che il Comune può modificare le suddette aliquote standard nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della L.P. 14/2014;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende contenere la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie confermando, ove previsto dalla legge, le aliquote e le



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

agevolazioni IMIS in vigore nel 2025 anche per il 2026 dando così continuità e stabilità alla politica tributaria intrapresa negli anni scorsi dal Consiglio Comunale;

Dato atto che i provvedimenti in materia di tributi devono essere approvati prima dell'adozione del bilancio di previsione e trovano comunque applicazione dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016 e n. 24 del 30/06/2025;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione in oggetto, previsti dagli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli n. tredici (13), espressi per alzata di mano su n. tredici (13) Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 255,00	
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

<i>Altri fabbricati ad uso abitativo</i>	0,895%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=</i>	0,55%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=</i>	0,79%		
<i>Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5</i>	1,31%		
<i>Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=</i>	0,00		
<i>Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=</i>	0,10%		€ 1.500,00

2. Di inviare la presente deliberazione al Servizio Finanza Locale della Provincia Autonoma di Trento, unitamente al Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13, comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di disporre che la comunicazione della presente deliberazione venga pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (favorevoli n. tredici (13), espressi per alzata di mano su n. tredici (13) Consiglieri presenti e votanti) la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n. 2;
6. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
- in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
7. Di specificare inoltre che:
- In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
    - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
  - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. È data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
Provincia di Trento

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
Parere di regolarità tecnico-amministrativa	PARERE_SAF_2025_223 tecnico.pdf.p7m	DOCUMENTO INFORMATICO	10/12/2025
(3274E14C6ED0250F2500CD562904CF9465D04754120D703217E11C618A466989)			
Parere di regolarità contabile	PARERE_SAF_2025_223 contabile.pdf.p7m	DOCUMENTO INFORMATICO	10/12/2025
(BC442FC90E4ED76AC3F167F36F1C26729B1B82B848A25ACC0BE15BA90B4143FA)			

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Riccadonna Flavio

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 19/12/2025 al 29/12/2025, ai sensi dell'art. 183, c. 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Bleggio Superiore, 19/12/2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 del della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 19/11/2025

Bleggio Superiore, 30/12/2025



Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio

