



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38071

N. 6464 di prot.

Bleggio Superiore, lì **25 SET. 2025**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la disponibilità alla permuta e alla vendita di terreni comunali

(ai sensi della Legge provinciale 23/1990 artt. 1, 2 bis, 6, 13, 21, 34 e 36)

1. Oggetto

Il Comune di Bleggio Superiore, in attuazione della Legge Provinciale n. 23/1990 concernente gli acquisti e le alienazioni di beni immobili da parte dei Comuni, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla permuta di terreni di proprietà comunale con terreni di proprietà privata o alla vendita di terreni di proprietà comunale, al fine di:

- ottimizzare e razionalizzare l'uso del patrimonio immobiliare comunale;
- favorire la riqualificazione urbanistica e ambientale;
- migliorare l'attiguità e la funzionalità dei beni comunali;
- consentire una migliore gestione e valorizzazione delle aree di interesse pubblico.

2. Criteri di valutazione delle proposte

Le manifestazioni di interesse saranno valutate dal Comune sulla base dei seguenti criteri di priorità:

1. Attiguità: vicinanza dei fondi proposti a proprietà comunali esistenti, tale da consentire l'ampliamento o la ricomposizione fondiaria;
2. Equivalenza di valore: congruità tecnico-economica tra i beni oggetto di permuta, ai sensi dell'art. 33 L.P. 23/1990;
3. Riqualificazione del patrimonio comunale: miglioramento funzionale e valorizzazione complessiva del patrimonio immobiliare pubblico;
4. Interesse pubblico: possibilità di utilizzo dei beni in coerenza con le esigenze di viabilità, servizi, verde pubblico o attrezzature collettive;
5. Razionalizzazione delle risorse: consentire una più efficiente gestione delle risorse tecniche ed economiche per la tutela e la manutenzione dei beni immobili;
6. Qualità ambientale: coerenza con obiettivi di tutela paesaggistica, naturalistica o idrogeologica.

3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza indirizzata al Comune di Bleggio Superiore, contenente:

- Generalità e recapiti del proponente;



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it

PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it





COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE
PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38071

- Individuazione catastale dei terreni proposti in permuta o che si intende acquisire;
- Relazione descrittiva con indicazione della destinazione urbanistica e dell'attuale stato d'uso;
- Eventuali elementi di interesse pubblico connessi alla proposta di permuta o acquisto;
- Planimetrie o estratti catastali aggiornati;
- Documento d'identità in corso di validità.

4. Termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo comunale, in carta libera ed unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno venerdì 31 ottobre 2025, mediante le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Segreteria sito nella Sede Municipale in fraz. Santa Croce, 40 – Bleggio Superiore (TN);
- a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Bleggio Superiore, Fraz. Santa Croce, 40 – 38071 Bleggio Superiore (TN);
- a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it;
- a mezzo e-mail all'indirizzo: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it.

5. Avvertenze

- La presente manifestazione di interesse ha natura esplorativa e non vincolante né per i privati né per il Comune;
- Le proposte di permuta o di acquisto già pervenute all'Amministrazione comunale si ritengono validamente presentate e verranno valutate alla stregua del presente avviso di manifestazione d'interesse;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare trattative e procedere alla permuta o alla vendita solo in caso di riscontro positivo della congruità tecnico-economica e dell'interesse pubblico, ai sensi della L.P. 23/1990;
- Il Comune potrà richiedere in ogni momento integrazioni documentali o chiarimenti.

6. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Servizio Finanziario del Comune di Bleggio Superiore:

- Telefono: 0465-779550
- E-mail: ragioneria@comune.bleggiosuperiore.tn.it
- PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



IL SINDACO

Flavio Riccadonna



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228
Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670
E-mail: segreteria@comune.bleggiosuperiore.tn.it
PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it

