



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 16 DEL 22/04/2022 della Giunta Comunale

Oggetto: RINNOVO CONTRATTI DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI. LEGGE 3 MAGGIO 1982 N. 203
NORME SUI CONTRATTI AGRARI.

L'anno **duemilaventidue** addì **22 - ventidue** - del mese **aprile** alle ore **12:00** nella sede municipale,
a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Riccadonna Flavio**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

RICCADONNA FLAVIO	Sindaco	Presente
CALDERA MASSIMO	Vicesindaco	Assente
BENEDETTI ALESSANDRA	Assessore	Presente
PARISI MARIA ROSJ	Assessore	Presente
TOSI MATTIA	Assessore	Assente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Riccadonna Flavio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Relazione:

Premesso che il 09.03.2005 il Comune di Bleggio Superiore con Verbale di Gara per la concessione in uso e l'affitto dei fondi di proprietà comunale ha dato in concessione i seguenti fondi anche con accorpamento di particelle limitrofe formanti un unico lotto:

Verbale di Gara	Parte affittuaria	Scadenza	Fondi – C.C. -	Superficie Compless. mq
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Caliari Mario	10.11.2013	p.f. 660/1 – Cavrasto p.f. 660/2 – Cavrasto p.f. 661 - Cavrasto p.f. 662 Cavrasto	2291
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Gino	10.11.2013	p.f. 401/2 Larido	647
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Caldera Erika	10.11.2013	p.f. 1142 Larido	1380
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2013	p.f. 1185 Larido p.f. 1186 Larido	1835
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2013	p.f. 1772/3 Larido	910
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2013	p.f. 1784 Larido	2014
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2013	p.f. 1803 Larido	682
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Luciana	10.11.2013	p.f. 2015 Larido	507
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Crosina Sisto	10.11.2013	p.f. 658 Rango p.f. 659 Rango	2953

Considerato che con la delibera della giunta comunale n. 103 del 2013 i contratti di affitto, tranne che per le pp.ff 660/1, 660/2, 661 e 662, sono stati rinnovati fino al 10.11.2021 come di seguito indicato:

Verbale di Gara	Parte affittuaria	Scadenza	Fondi – C.C. -	Superficie Compless. mq
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Gino	10.11.2021	p.f. 401/2 Larido	647
Pr.1896	Caldera Erika	10.11.2021	p.f. 1142 Larido	1380

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

dd. 09.03.2005					
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2021	p.f. 1185 Larido p.f. 1186 Larido		1835
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2021	p.f. 1772/3 Larido		910
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2021	p.f. 1784 Larido		2014
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2021	p.f. 1803 Larido		682
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Luciana	10.11.2021	p.f. 2015 Larido		507
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Crosina Sisto	10.11.2021	p.f. 658 Rango p.f. 659 Rango		2953

Considerato che risulta necessario procedere al rinnovo dei suddetti contratti per la durata di 4 anni e quindi fino al 10.11.2025 alle medesime condizioni ivi contenute;

Ricordato che:

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203, *Norme sui contratti agrari*, all'art. 4 *Rinnovazione tacita*. recita: *in mancanza di disdetta di una delle parti, il contratto di affitto si intende tacitamente rinnovato per il periodo minimo, rispettivamente, di quindici anni per l'affitto ordinario e di sei anni per l'affitto particellare, e così di seguito. La disdetta deve essere comunicata almeno un anno prima della scadenza del contratto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.*
- i citati contratti (art.3) escludono il rinnovo tacito degli stessi in deroga al disposto di cui all'art. 4 della l. 203/1982;
- se è vero che la riportata normativa ha deformalizzato la stipulazione dei contratti d'affitto a coltivatore diretto, è altresì regola generale per tutti i contratti della pubblica amministrazione la necessità della stipulazione in forma scritta *ad substantiam*. Il dedotto principio è costantemente affermato e ribadito dalla giurisprudenza anche con specifico riferimento ai contratti d'affitto agrario: si veda Cass. 8 gennaio 2005, n. 258, Cass. Sezione III Civile Sentenza 26 giugno 2008 n. 17550: *la normativa speciale dettata in tema di contratti della p.a. prevale sulla diversa disciplina dei rapporti tra privati, quale, ad esempio, quella dettata in tema di conferimento di incarichi professionali, in tema di stipula di locazioni e contratti agrari;*
- in altri termini, in materia di contratti stipulati dalla pubblica amministrazione (nella specie, affitto agrario) deve ritenersi necessaria la forma scritta a pena di nullità e, pertanto, deve

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

escludersi che si possa ipotizzare la possibilità di una rinnovazione tacita per *facta concludentia*, posto che altrimenti si porrebbe all'effetto di eludere il requisito della forma scritta;

- consegue che, pur dopo l'entrata in vigore della L. 3 maggio 1982, n. 203, art. 4 che ha deformalizzato i contratti di affitto a coltivatore diretto, anche se ultranovennali, rendendoli a forma libera, non può ritenersi concluso un contratto di affitto agrario con la p.a. in forza di un comportamento concludente, anche protrattosi per anni (Cass. Sez. III, 15-12-2000, n. 15862, in *Nuovo dir. agr.*, 2001, 241, Cass. 15 dicembre 2000, n. 15862, Cass., sez. III, 12-02-2002, n. 1970, in *Dir. e giur. agr. e ambiente*, 2002, 569);
- posto che l'orientamento di cui sopra è incontrovertibile e segue i principi generali sui contratti della p.a., discende nel caso di specie che tutti i contratti di cui sopra vanno rinnovati mediante provvedimento amministrativo che garantisca la forma scritta, manifestando in modo espresso la volontà di rinnovare il rapporto di affittanza agraria, occorrendo un comportamento positivo idoneo ad evidenziare la volontà rinnovatoria;

Rilevato che le parti affittuarie svolgono attività primaria in agricoltura e che il loro reddito pro-capite proviene dall'attività agricola svolta e che il canone di affitto dei fondi rustici viene determinato ai sensi della legge 1982 n. 203 e succ., con rivalutazione annuale secondo gli indici di aumento previsti per l'equo canone in Provincia di Trento, giusto art. 2 dei contratti di affitto citati (da rep. 196 a 203 del 2004);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione in oggetto, previsti dagli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante l'esigenza di rinnovare con urgenza i contratti agrari in questione;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di provvedere al rinnovo dei contratti di affitto dei fondi rustici di proprietà del Comune di Bleggio Superiore fino al 10.11.2025 come di seguito indicati:

Verbale di Gara	Parte affittuaria	Scadenza	Fondi – C.C. -	Superficie Compless. mq
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Gino	10.11.2025	p.f. 401/2 Larido	647
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Caldera Erika	10.11.2025	p.f. 1142 Larido	1380
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2025	p.f. 1185 Larido p.f. 1186 Larido	1835
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2025	p.f. 1772/3 Larido	910
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2025	p.f. 1784 Larido	2014
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Azienda Agricola Marcè	10.11.2025	p.f. 1803 Larido	682
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Iori Luciana	10.11.2025	p.f. 2015 Larido	507
Pr.1896 dd. 09.03.2005	Crosina Sisto	10.11.2025	p.f. 658 Rango p.f. 659 Rango	2953

2. Di inviare copia del presente provvedimento alle parti affittuarie dei fondi rustici di cui al punto 1) che precede;
3. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
4. Di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, a seguito di distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano;
6. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;

In alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
7. Di specificare inoltre che:
 - In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
 - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. È data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_SAF_2022_27.rtf	PARERE	11/04/2022
(0745A6D8362065F35998F32ADE4DC45BC488F1185910F8DF1E68F3F0F32F7624)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	PARERE_SAF_2022_27.rtf	PARERE	11/04/2022
(A96F2E671F9FBFBA796C409E6DA2682E7BDDE9B8123BD7E10F7BFA2B7A46A027)			

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Riccadonna Flavio

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26/04/2022 al 06/05/2022, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 26/04/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, c. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 26/04/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.
Bleggio Superiore, 26/04/2022

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.~~
~~Bleggio Superiore, 07/05/2022~~



Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio



Il Segretario Comunale
Dott. Merli Giorgio