



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 15 DEL 31/07/2024

#### del Consiglio Comunale

**Oggetto:** ACQUISIZIONE COATTIVA DELLA P.ED. 274 E RELATIVA PERTINENZA P.F. 121/1 C.C. LARIDO (EX CASEIFICIO DI MARAZZONE) AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CONCESSIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **31** - **trentuno** - del mese **luglio** alle ore **20:30** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Riccadonna Flavio**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

RICCADONNA FLAVIO	Sindaco	Presente
CALDERA MASSIMO	Consigliere	Presente
BONAZZA ALDO	Consigliere	Presente
CALDERA MAURO	Consigliere	Presente
CROSINA GIADA	Consigliere	Presente
CROSINA MICAELA	Consigliere	Presente
BENEDETTI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
FARINA GIORGIO	Consigliere	Presente
PARISI MARIA ROSJ	Consigliere	Presente
TOSI MATTIA	Consigliere	Presente
FENICE PATRIZIA	Consigliere	Presente
FORMAINI EMILIO	Consigliere	Presente
IORI GIORDANO	Consigliere	Assente
LUCHESA MARILENA	Consigliere	Presente
DEVILLI ADELE	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti: **14** ( di cui favorevoli 13, contrari 0, astenuti 1 )

Consiglieri assenti: **1**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Riccadonna Flavio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2025-2026 e relativa documentazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2025-2026.

Relazione.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023 è stato approvato il *“Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale”*;

Visto l’art. 4 del *Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, nel quale si definiscono beni abbandonati e/o inutilizzati quei beni che rientrano in almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) i beni che si trovino in grave stato di degrado urbano, di incuria volta a determinare pericolo per la sicurezza, la salubrità e l’incolumità pubblica, e che non siano mantenuti ed utilizzati e su cui i proprietari e/o aventi diritto non esercitino più la funzione sociale ex art. 42 Cost.;
- b) i beni dei quali i proprietari nominali, possessori o detentori e/o aventi diritto sugli stessi si disfino e/o abbandonino i medesimi.

Richiamato l’art. 5 del *Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, in cui è sancito che, tra le azioni da porre in atto ai sensi di tale Regolamento, vi è l’individuazione e la predisposizione da parte degli uffici comunali di un elenco di beni aventi le caratteristiche di cui al precedente art. 4 e che possano essere classificati come *“beni comuni”*;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 18/03/2024 avente ad oggetto *“INDIVIDUAZIONE E MAPPATURA DEI BENI IN STATO DI ABBANDONO ED INUTILIZZO DI CUI ALL’ART. 4 DEL REGOLAMENTO PER L’ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO, ANCHE ATTRAVERSO LA CONCESSIONE A TERZI, DI BENI IN STATO DI ABBANDONO NEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE ELENCO.”*, con la quale l’Amministrazione ha proceduto, ai sensi dell’art. 5, comma 1, primo punto, del *Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023, all’approvazione dell’elenco dei beni in stato di abbandono ed inutilizzo individuati sul territorio comunale che di seguito si riporta:

- p.ed. 274 e relativa pertinenza p.f. 121/1 nel C.C. di Larido (ex caseificio di Marazzone);
- p.ed. 293 nel C.C. di Larido (ex caseificio di Bivedo);

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L’indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023, "(...) Il Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni, ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale e/o salvaguardata la tutela dell'interesse generale della proprietà, se necessario anche attraverso l'esercizio di poteri autoritativi volti all'attribuzione di destinazione d'uso pubblico dei beni abbandonati e/o inutilizzati, nonché alla conseguente acquisizione del bene stesso al patrimonio del Comune, come "bene comune" al fine di destinarlo, secondo modalità partecipate, ad un uso conforme alle necessità sociali e/o all'interesse generale.";

Esaminato il sopra citato art. 5 del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, in cui al comma 1 è sancito che, tra le azioni da porre in atto ai sensi di tale Regolamento, vi è l'acquisizione coattiva;

Visto il Capo II del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023, recante "MODALITÀ DI ACQUISIZIONE" ed, in particolare, l'art. 7 recante "Acquisizione coattiva" di seguito riassunto nelle disposizioni interessate dal presente provvedimento:

1. In seguito all'individuazione e mappatura dei beni di cui all'art. 4, il Sindaco di Bleggio Superiore provvederà all'adozione di ordinanza ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.lgs. 267/2000 notificata con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge per i casi di rifiuto della notifica e/o irreperibilità, intimando ai relativi proprietari e/o aventi diritto sui beni, di adottare tutti i provvedimenti necessari:
  - ad eliminare eventuali condizioni di pericolo e alla messa in sicurezza;
  - ad eliminare le condizioni antigigieniche;
  - al ripristino delle condizioni di decoro di tutti i beni fatiscenti ed in stato di abbandono e/o inutilizzo presenti nel territorio;
  - al perseguimento della "funzione sociale".

Tali attività dovranno concludersi nel termine di **giorni 90 (novanta)** dalla notifica dell'atto.

(...).

2. (...).

3. (...).

4. (...).

5. Entro **giorni 30 (trenta)**, decorrenti dalla notifica dell'atto, i proprietari e/o aventi diritto hanno facoltà di presentare le proprie deduzioni.

6. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1 salvo proroghe, senza che sia stato adempiuto a quanto **intimato** dall'amministrazione, il Comune avrà la facoltà di acquisire



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

*(dichiarare acquisito il bene, ope consitutionis) al patrimonio del Comune e iniziare la procedura di cui ai seguenti art. 8 e 9.*

7. *La dichiarazione di acquisizione avverrà mediante deliberazione del Consiglio Comunale, successivamente trascritta nei pubblici registri.*

Vista l'Ordinanza contingibile e urgente del Sindaco n. 5/2024 del 29/03/2024, acquisita agli atti sub prot. n. 2032 in medesima data, avente ad oggetto *"Ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza dell'edificio abbandonato e pericolante sul territorio comunale p.ed. 274 e relativa pertinenza p.f. 121/1 nel C.C. di Larido (ex caseificio di Marazzone)."*, con cui si dispone al proprietario degli immobili in argomento di intervenire nell'immediatezza alla messa in sicurezza del fabbricato e di provvedere, entro 90 giorni dalla notifica della stessa, alla messa in sicurezza definitiva mediante la demolizione degli elementi strutturali e non pericolanti ed al perseguimento della funzione sociale del bene. Nello stesso provvedimento è specificato che, trascorso tale termine senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito, si provveda all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori ed alla piena applicazione dell'art. 7 (recante *"Acquisizione coattiva"*) del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023;

Rilevato che l'atto di cui sopra è stato notificato al proprietario dell'immobile in argomento con le modalità di cui all'art. 143 del C.P.C., depositandolo nella Casa Comunale il giorno 29/03/2024;

Precisato che la notificazione si è avuta per eseguita il giorno 19/04/2024, ventesimo giorno successivo a quello in cui si sono compiute le formalità prescritte, ai sensi dell'ultimo comma dello stesso art. 143 del C.P.C., e che l'atto non risulta essere stato ritirato;

Appurato che i proprietari e/o gli aventi diritto non hanno presentato alcuna deduzione e non hanno provveduto ad adottare i provvedimenti necessari di cui all'art. 7 (recante *"Acquisizione coattiva"*) del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile della struttura di merito, dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli n. tredici (13), astenuti n. uno (1) (Caldera Massimo) espressi per alzata di mano, su n. quattordici (14) Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

1. Di procedere, per quanto esposto in premessa, all'acquisizione coattiva al patrimonio comunale *ope consitutionis*, ai sensi dell'art. 7 del *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2023, dell'immobile di seguito indicato:
  - p.ed. 274 e relativa pertinenza p.f. 121/1 nel C.C. di Larido (ex caseificio di Marazzone);
2. Di incaricare il Servizio Tecnico alla cura degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, nei modi previsti dalla Legge e dal Regolamento di cui al punto precedente;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
4. Di disporre che la comunicazione della presente deliberazione venga pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. Di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
- in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
7. Di specificare inoltre che:
- In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
    - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
  - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. È data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
Provincia di Trento

---

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
Parere di Regolarità Tecnico-Amministrativa	PARERE_STU_2024_122 tecnico.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	23/07/2024
(6D2C0A22CEBB19FF72DA19DFE74AFA7350209032FCB0B3EF6B08E11710D6C9E4)			



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**Riccadonna Flavio**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 01/08/2024 al 11/08/2024, ai sensi dell'art. 183, c. 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Bleggio Superiore, 01/08/2024

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

~~Deliberazione dichiarata per l'urgenza~~  
~~immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.~~  
~~183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.~~

~~Bleggio Superiore, 01/08/2024~~

~~Il Segretario Comunale~~  
~~Dott. Merli Giorgio~~



Deliberazione esecutiva a pubblicazione  
avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 del  
della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 12/08/2024

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**

