



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

### Verbale di deliberazione n. 91 DEL 17/09/2020 della Giunta Comunale

**Oggetto:** CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA SEZIONE CACCIATORI DI BLEGGIO SUPERIORE DELLA STRUTTURA "BAITA DEI CACCIATORI P.ED. 25 C.C. BLEGGIO SUPERIORE", ANNO 2020 - 2030.

L'anno **duemilaventi** addì **17 - diciassette** - del mese **settembre** alle ore **18:00** nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Iori Alberto**

Assiste **Il Segretario comunale, Merli Giorgio**

IORI ALBERTO	Sindaco	Presente
BROCHETTI RODOLFO	Vicesindaco	Presente
FRANCESCOTTI MARCO	Assessore	Presente
SERAFINI ERICA	Assessore	Presente
TOSI SABRINA	Assessore	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Iori Alberto** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 13/05/2020, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2021-2022 e relativa documentazione;

Relazione.

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 di data 14/05/2013, avente ad oggetto *“Approvazione del progetto per la demolizione e ricostruzione della Baita Cacciatori p.ed. 25 C.C. Bleggio Superiore. Concessione del contributo per la realizzazione del medesimo immobile alla Riserva Cacciatori del Comune di Bleggio Superiore. Sospensione uso civico e concessione in uso con determinazione delle forme specifiche di utilizzo del bene e degli obblighi e le garanzie poste a carico dei soggetti terzi a tutela del bene di uso civico.”*:

- è stato approvato il progetto per la demolizione e ricostruzione della struttura denominata “Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore”;
- è stato sospeso vincolo di uso civico, ai fini della concessione in uso, dell’immobile denominato “Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore” fino al 31/12/2021;
- è stato concesso in uso l’immobile denominato “Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore”, a titolo gratuito, alla Riserva Cacciatori di Bleggio Superiore a titolo gratuito, fino al 31/12/2021
- sono state determinate le forme specifiche di utilizzo del bene immobile denominato “Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore” con i relativi obblighi e garanzie a carico dei soggetti terzi a tutela del bene di suo civico;

Considerato che la Sezione Cacciatori con sede in Bleggio Superiore, ha chiesto di poter disporre in concessione l’immobile denominato “Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore” per finalità connesse alla propria attività associativa così come descritta nello statuto e che il medesimo immobile presenta annotazione di vincolo di uso civico;

Atteso che la struttura è stata realizzata per consentire il raggiungimento delle finalità connesse all’attività associativa della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore e per la promozione di attività sociali ricreative e che il Comune di Bleggio Superiore, stante la ristrettezza d’organico non è in grado, allo stato attuale, di gestire autonomamente e direttamente tale struttura e pertanto si rende necessaria la collaborazione della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore che potrà, compatibilmente con le esigenze del Comune, utilizzare l’immobile;

Ritenuto di concedere in uso gratuito fino al 31.12.2030 l’immobile in oggetto alla Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore e, per quanto sopra, di subordinare la concessione in uso del bene



## **COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**

Provincia di Trento

---

immobile in questione alla determinazione di forme specifiche di utilizzo del bene e di obblighi e garanzie a tutela del bene di uso civico, come indicato nella parte dispositiva;

Accertata la propria competenza ad amministrare i beni di uso civico, ai sensi dell'art. 4 della citata L.P. 6/2005;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso quanto sopra;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione in oggetto, previsti dagli artt 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante l'esigenza di garantire un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni di cui in premessa, di concedere l'utilizzo a titolo gratuito alla Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore, fino al 31 dicembre 2030, della struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore", stabilendo le seguenti prescrizioni:



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

- la concessione d'uso avrà durata fino al 31.12.2030, salvo eventuale proroga da concedere per iscritto; il concessionario è tenuto a garantire costantemente la custodia dell'intero complesso organizzato nel volgere dell'intero anno solare;
- entro la data di scadenza della concessione in uso la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore dovrà riconsegnare l'immobile e non potrà avanzare nei confronti del Comune pretesa alcuna a qualunque titolo;
- le spese sostenute per il godimento, oneri ed accessori compresi, sono a carico esclusivo della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore. In particolare è a carico di quest'ultima la pulizia della struttura;
- gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie ) gravano sul Comune. Sono a carico della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore gli oneri per la copertura assicurativa dei beni mobili ed attrezzatura di proprietà della stessa Sezione Cacciatori, nonché gli oneri per copertura Assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi per l'attività svolta all'interno dei locali stessi;
- l'Amministrazione Comunale si riserva, previo accordo con la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore, di concedere in uso l'immobile a terzi che ne facciano richiesta;
- è fatto espresso divieto alla Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento della struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore";
- gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore mentre gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione Comunale. La Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore non potrà eseguire alcun lavoro o modifica all'esistente struttura e/o nell'area circostante se non saranno preventivamente autorizzati in forma scritta dal Comune di Bleggio Superiore;
- la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore è tenuta a garantire costantemente la custodia della struttura nonché a mantenerla pulita con la diligenza del buon padre di famiglia, la manutenzione delle aree esterne di proprietà del Comune adiacenti al fabbricato e a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi problema per consentire la rapida sistemazione. In particolare la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore vigila sulla struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore", sulla conduzione della stessa e sugli arredi. Segnala al Comune tutti gli inconvenienti riscontrati, le necessità manutentive, le violazioni commesse dai terzi, anche se autorizzati dal Comune all'utilizzo della struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore";



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

- la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore segnala tempestivamente al Comune eventuali danni causati da terzi all'area circostante la struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore";
  - nel caso in cui si dovessero verificare situazioni, anche lievi, di pericolo per l'ordine pubblico, ovvero furti, tentativi di furto o scasso, atti di vandalismo, ecc. nella struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore", la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore ha l'obbligo di segnalazione, senza indugio di tali situazioni al Comune di Bleggio Superiore per la denuncia alle autorità competenti;
  - l'utilizzo dei locali a disposizione, degli ambienti annessi, nonché delle attrezzature, dovrà svolgersi conformemente alle regole della correttezza per la loro buona conservazione;
  - uno dei due locali che compongono la struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore" deve sempre rimanere aperto, per tutto il periodo dell'anno, ad uso bivacco per escursionisti;
  - la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore si impegna a riconsegnare al Comune la struttura nelle medesime condizioni, e salvo altresì il normale deperimento d'uso. A fine utilizzo della struttura denominata "Baita dei Cacciatori p.ed. 25 in C.C. Bleggio Superiore", la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore provvederà a rimuovere tutta l'attrezzatura di sua proprietà;
  - il Capogruppo pro tempore della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore, quale legale rappresentante della Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore, dovrà sottoscrivere per accettazione, copia conforme all'originale della presente deliberazione;
  - il Comune si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse;
  - per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente provvedimento si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
  - l'Amministrazione si riserva, sentita la Sezione Cacciatori di Bleggio Superiore, di stabilire l'importo tariffario per le tipologie di utilizzo, da applicarsi ai diversi fruitori;
2. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
3. Di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, a seguito di distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano;
5. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;  
in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
6. Di specificare inoltre che:
  - In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
    - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
  - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. E' data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_SAG_2020_50.rtf	PARERE	17/09/2020
(2BC15E2E2948A82CC75121775CB3F258E6C6CA5DB5E0C12B8AF5E0A5DE36985C)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	PARERE_SAG_2020_50 (1).rtf	PARERE	17/09/2020
(CEB85719625808BE1AA2B96468ADDA216B62F105F89657312FA90ED84869E8E0)			

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**Ing. Iori Alberto**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18/09/2020 al 28/09/2020, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 18/09/2020

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, c. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 18/09/2020

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.  
Bleggio Superiore, 18/09/2020

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.~~  
~~Bleggio Superiore, 29/09/2020~~



**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**



**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Merli Giorgio**