



**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione n. 12 DEL 31/03/2022**  
**della Giunta Comunale**

**Oggetto:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE NOI BLEGGIO – APS DELLA SALA SITUATA AL PIANO SUPERIORE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE P.ED. 83/1 C.C. MADICE, SITO FRAZIONE SANTA CROCE NUMERO CIVICO 25.

L'anno **duemilaventidue** addì **31 - trentuno** - del mese **marzo** alle ore **19:00** nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede **Il Sindaco, Riccadonna Flavio**

Assiste **Il Segretario comunale, Dott. Merli Giorgio**

RICCADONNA FLAVIO	Sindaco	Presente
CALDERA MASSIMO	Vicesindaco	Assente
BENEDETTI ALESSANDRA	Assessore	Presente
PARISI MARIA ROSJ	Assessore	Presente
TOSI MATTIA	Assessore	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco, Riccadonna Flavio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 21/03/2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2023-2024 e relativa documentazione;

Relazione.

Considerata la richiesta pervenuta presso gli uffici comunali in data 05/01/2022, protocollo numero 97 di medesima data, con cui l'associazione Noi Bleggio – APS, con sede a Comano Terme (TN) in fraz. Santa Croce, C.F. 9501460222, ha chiesto di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito la sala situata al piano superiore dell'edificio comunale contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 83/1 C.C. Madice, sito in frazione Santa Croce, numero civico 25;

Considerato che l'associazione sopra citata intende usare la suddetta sala per allestire un "Mercatino del riuso" con lo scopo di educare al riciclo e raccogliere offerte che saranno devolute in beneficenza;

Considerato che nell'edificio comunale in cui si trova la suddetta sala viene svolta l'attività multiservizi di bar, punto informazioni turistiche e distribuzione di materiale informativo, come da contratto repertorio degli Atti Pubblici numero 368 di data 17/05/2017 stipulato tra il Comune di Bleggio Superiore e la società Bim Bum Bar di Andreolli Michela, si rende necessario garantire il normale svolgimento di tale attività economica di pubblico interesse senza arrecare disturbo;

Atteso che la sala è stata realizzata per la promozione di attività sociali e ricreative e che il Comune di Bleggio Superiore, stante la ristrettezza d'organico non è in grado, allo stato attuale, di gestire autonomamente e direttamente tale struttura. Pertanto si rende necessaria la collaborazione dell'associazione Noi Bleggio – APS che potrà, compatibilmente con le esigenze del Comune, utilizzare l'immobile;

Ritenuto di concedere in comodato d'uso gratuito fino al 17/05/2023 (data in cui avrà termine il contratto di comodato d'uso gratuito, di cui sopra, tra la società Bim Bum Bar di Andreolli Michela e il Comune di Bleggio Superiore) l'immobile in oggetto all'associazione Noi Bleggio – APS e, per quanto sopra, di subordinare la concessione in uso del bene immobile in questione alla determinazione di forme specifiche di utilizzo del bene e di obblighi e garanzie a tutela dello stesso, come indicato nella parte dispositiva;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Bleggio Superiore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.1995 e modificato con Deliberazioni consiliari n. 22 del 18.06.2015 e n. 10 del 29.06.2016;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Bleggio Superiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 30.07.2018;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile dal Segretario comunale, dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante l'esigenza di garantire un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

### DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, all'associazione Noi Bleggio – APS (di seguito "Concessionario"), la sala situata al piano superiore dell'edificio comunale contraddistinto catastralmente dalla p.ed. 83/1 C.C. Madice, sito in frazione Santa Croce, numero civico 25, fino al 17/05/2023 (data in cui avrà termine il contratto di comodato d'uso gratuito, di cui sopra, tra la società Bim Bum Bar di Andreolli Michela e il Comune di Bleggio Superiore) stabilendo le seguenti prescrizioni:

- la concessione d'uso avrà durata fino al 17/05/2023, salvo eventuale proroga da concedere per iscritto;
- il concessionario è tenuto a garantire costantemente la custodia dell'intero complesso organizzato nel volgere dell'intero anno solare;
- entro la data di scadenza della concessione in uso, il concessionario dovrà riconsegnare l'immobile e non potrà avanzare nei confronti del Comune pretesa alcuna a qualunque titolo;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

- le spese sostenute per il godimento, oneri ed accessori compresi, sono a carico esclusivo del concessionario. In particolare è a carico di quest'ultimo la pulizia della struttura;
- gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) gravano sul Comune. Sono a carico del concessionario gli oneri per la copertura assicurativa dei beni mobili ed attrezzatura di proprietà dello stesso concessionario, nonché gli oneri per copertura Assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi per l'attività svolta all'interno dei locali stessi;
- è fatto espresso divieto al concessionario di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento della suddetta sala;
- gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario mentre gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Il concessionario non potrà eseguire alcun lavoro o modifica all'esistente immobile se non saranno preventivamente autorizzati in forma scritta dal Comune di Bleggio Superiore;
- il concessionario è tenuto a garantire costantemente la custodia della sala in oggetto nonché a mantenerla pulita con la diligenza del buon padre di famiglia, e a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi problema per consentire la rapida sistemazione. In particolare il concessionario vigila sulla sala in questione, sulla conduzione della stessa e sugli arredi. Segnala al Comune tutti gli inconvenienti riscontrati, le necessità manutentive, le violazioni commesse dai terzi, anche se autorizzati dal Comune all'utilizzo della suddetta sala;
- nel caso in cui si dovessero verificare situazioni, anche lievi, di pericolo per l'ordine pubblico, ovvero furti, tentativi di furto o scasso, atti di vandalismo, ecc. nella sala in oggetto, il concessionario ha l'obbligo di segnalazione, senza indugio, di tali situazioni al Comune di Bleggio Superiore per la denuncia alle autorità competenti;
- l'utilizzo dei locali a disposizione, degli ambienti annessi, nonché delle attrezzature, dovrà svolgersi conformemente alle regole della correttezza per la loro buona conservazione;
- il concessionario si impegna a riconsegnare al Comune la struttura nelle medesime condizioni, e salvo altresì il normale deperimento d'uso. A fine utilizzo della struttura il concessionario provvederà a rimuovere tutta l'attrezzatura di sua proprietà;
- il presidente dell'Associazione Noi Bleggio - APS, quale legale rappresentante, dovrà sottoscrivere per accettazione, copia conforme all'originale della presente deliberazione;



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

- il Comune si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse;
  - per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente provvedimento si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
2. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  3. Di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, a seguito di distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano;
  5. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
    - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104; in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  6. Di specificare inoltre che:
    - In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. In particolare:
      - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
      - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
        - In materia di rapporto di lavoro alle dipendenze delle P.A., ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., è possibile esperire ricorso secondo la disciplina di cui al combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e dell'art. 409 C.P.C., in base ai



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

---

quali le relative controversie sono devolute alla giurisdizione del giudice ordinario competente per territorio, in funzione di Giudice del Lavoro. È data la facoltà di esperire preventivamente il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 410 e seguenti del C.P.C.



**COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE**  
Provincia di Trento

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (CA98AE54C64698CA4C8834DBF5957E7BB3FF0C252B31BD74209DC8EE4A11A8AA)	PARERE_SAG_2022_15.rtf	PARERE	01/04/2022

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



## COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Riccadonna Flavio

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 04/04/2022 al 14/04/2022, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 04/04/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSLIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, c. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 04/04/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 04/04/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio



Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Bleggio Superiore, 15/04/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Merli Giorgio

