



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE
Provincia di Trento

Prot. n. 5265

Bleggio Superiore, lì 6 AGO. 2020

Oggetto: Avviso d'asta per l'alienazione di un terreno di proprietà del Comune di Bleggio Superiore - Frazione di Cavrasto identificato dalle pp. ff. 103/3, 1136 e 1137 C.C. Cavrasto in P.T. 256 II – P.T. 47 II – P.T. 182 II complessivamente di mq 704 secondo le modalità dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10- 40/Leg.-
Scadenza presentazione offerte: 31.08.2020, ore 12.00.

SI RENDE NOTO

che il giorno 07.09.2020 alle ore 14.00 presso gli uffici amministrativi-servizio tecnico comunale, nel Municipio sito in Fraz. S. Croce n. 40 tel. 0465.779550, fax 0465.779670, e-mail segreteria.bl@gaoe.it avrà luogo un'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40 Leg, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, per la vendita dei terreni di cui in oggetto.

1.1 Descrizione generale dell'immobile

Le particelle in oggetto, di proprietà del Comune di Bleggio Superiore sono situate in C.C. Cavrasto e sono poste in adiacenza alla zona sportiva Birlot, tra gli abitati di Cavrasto e Balbido.

1.2 Descrizione catastale e tavolare dell'immobile

La p.f. 103/3 in C.C. Cavrasto , in P.T. n. 47 II di superficie mq 310, Arativo, Classe 4, Reddito dominicale Euro 0,64, Reddito Agrario Euro 0,40.

Tavolarmente la P.T. n. 47 II è di proprietà del Comune di Bleggio Superiore.

Dal Foglio A2 e dal Foglio C della Partita Tavolare n. 47 II non risulta alcuna iscrizione.

La p.f. 1136 in C.C. Cavrasto, in P.T. n. 256 II di superficie mq 86, Arativo, Classe 5, Reddito dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,09.

Tavolarmente la P.T. n. 256 II è di proprietà del Comune di Bleggio Superiore Beni demaniali. Dal Foglio A2 e dal Foglio C della Partita Tavolare n. 256 II non risulta alcuna iscrizione. Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 20.07.2020 è stata sdemanializzata e acquisita come patrimonio disponibile.

La p.f. 1137 in C.C. Cavrasto, in P.T. n. 182 II – n. 47 II di superficie mq 308, Arativo, Classe 5, Reddito dominicale Euro 0,32, Reddito Agrario Euro 0,32.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Tavolarmente la P.T. n. 182 II – n. 47 II è di proprietà del Comune di Bleggio Superiore.
Dal Foglio A2 e dal Foglio C della Partita Tavolare n. 182 II – n. 47 II non risulta alcuna iscrizione.

1.3 Destinazione urbanistica

La destinazione urbanistica prevista dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Bleggio Superiore (TN) è la seguente:

- La p.f. 103/3 C.C. Cavrasto ricade in Area verde di protezione (art.81 delle norme di attuazione del P.R.G.);

La destinazione della Carta di Sintesi Geologica prevista dal P.U.P. è in AREE SENZA PENALITA' - delle N.A. della Carta di Sintesi geologica. La destinazione del P.G.U.A.P. è interamente in zona R0 (rischio zero).

- La p.f. 1136 C.C. Cavrasto ricade in Viabilità locale – strada locale esistente (art.73 delle norme di attuazione del P.R.G.);

La destinazione della Carta di Sintesi Geologica prevista dal P.U.P. è in AREE SENZA PENALITA' - delle N.A. della Carta di Sintesi geologica. La destinazione del P.G.U.A.P. è interamente in zona R0 (rischio zero).

- La p.f. 1137 C.C. Cavrasto ricade in Zona per attrezzature pubbliche e servizi pubblici sovralocali : ZONE SPORTIVE (art.69.2 delle norme di attuazione del P.R.G.);

La destinazione della Carta di Sintesi Geologica prevista dal P.U.P. è in AREE SENZA PENALITA' - delle N.A. della Carta di Sintesi geologica. La destinazione del P.G.U.A.P. è interamente in zona R0 (rischio zero).

1.4 Importo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto dei terreni in oggetto (pp. ff. 103/3, 1136 e 1137 C.C. Cavrasto) è stabilito in **€ 12.400,00 (dodicimilaquattrocento/00)** per la p.f. 103/3, **€ 4.300,00 (quattromilatrecento/00)** per la p.f. 1136 ed **€ 15.400,00 (quindicimilaquattrocento/00)** per la p.f. 1137, per un totale di € 32.100,00 (trentaduemilacenti/00) giuste perizie di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale d.d. 12.03.2020 prot. n. 1774 (per la p.f. 103/3) e 03.08.2020 prot. n. 5145 (per le pp. ff. 1136 e 1137). La compravendita è soggetta ad I.V.A. se, ed in quanto dovuta, nella misura di Legge e di Imposta di registro.

Gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da pesi, ipoteche, diritti reali altrui, affitti, altri contratti agrari o diritti personali altrui, prelazioni anche agrarie, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali e oneri.

2. Disciplina di gara

La gara è regolata dal presente bando di gara nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge provinciale 19.07.1990 n. 23 ss. mm. e



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

al Regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10/40-Leg. ss.mm.

E' ammessa offerta singola riferita anche ad una sola delle pp.ff. 103/3, 1136 e 1137 C.C. Cavrasto.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta, scritta e segreta, più vantaggiosa per l'Amministrazione, **esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta**, indicato nel presente avviso.

3. Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire apposita offerta, secondo le modalità illustrate nel presente bando ed indirizzando specificatamente a:

Comune di Bleggio Superiore, fraz. S. Croce 40, 38071 Bleggio Superiore (TN)

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31.08.2020.

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), contenente la documentazione di cui al successivo paragrafo 5 secondo le modalità ivi precisate.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dei terreni pp.ff. 103/3, 1136 e 1137 C.C. Cavrasto (TN)*".

Detto plico dovrà essere spedito in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata A.R. del servizio postale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Segreteria, presso gli uffici amministrativi del Comune di Bleggio Superiore, fraz. Santa Croce, 40 – 38071 Bleggio Superiore (TN).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: si precisa, in particolare, che **non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno al protocollo dell'Amministrazione dopo la scadenza del termine** sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. **Non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine.**

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Non si fa luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

A partecipare alla seduta di gara pubblica sono ammessi tutti gli offerenti. Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi tuttavia solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o i legali rappresentanti o procuratori del medesimo.

4. Richiesta di visita dei terreni

Sarà possibile prendere visione dei terreni posti in vendita previo appuntamento da concordare con gli uffici amministrativi-servizio tecnico comunale tel. 0465.779550.

Resta inteso che l'effettuazione del sopralluogo non è condizione per la partecipazione alla gara e che con la presentazione dell'offerta l'aspirante acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei terreni per informazioni assunte o per conoscenza diretta; a tale proposito l'acquirente esonera il Comune di Bleggio Superiore da ogni responsabilità presente e futura.

Presso gli Uffici amministrativi sono depositati le perizia di stima, l'estratto mappa, l'estratto del Piano regolatore e delle Norme Tecniche di attuazione allegate al P.R.G. relativi ai terreni in argomento, di cui si potrà prendere visione previo contatto con i medesimi Uffici.

5.1 Documentazione da inserire nel plico esterno

I soggetti che intendono presentare offerta per il terreno oggetto del presente bando di gara, devono inserire nel plico esterno indicato al paragrafo 3, **a pena di esclusione**, rispettivamente:

- la documentazione a corredo dell'offerta indicata nel successivo punto 5.2;
- una busta chiusa (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità) e controfirmata sui lembi di chiusura contenente solamente l'offerta di cui al successivo punto 5.3.

Tutta la documentazione descritta ai successivi punti 5.2 e 5.3 deve essere resa in carta legale o resa legale (fatte salve le eccezioni singolarmente indicate) redatta in lingua italiana e **sottoscritta dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente, in qualità di legale rappresentante o procuratore del medesimo.** Tale soggetto deve risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 5.2 – lettere a) e g) ovvero da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.

N.B.: nel caso in cui l'offerente sia una parte plurisoggettiva, la documentazione di cui al punto 5.2 deve essere contenuta nel plico esterno di cui al paragrafo 3 e presentata da ciascuno dei soggetti componenti la parte offerente. Inoltre l'offerta di cui al punto 5.3 deve essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti componenti la parte offerente.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

5.2 Documentazione a corredo dell'offerta

Nel plico esterno di cui al paragrafo 3 deve essere inserita **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla busta chiusa contenente l'offerta economica, la documentazione di seguito descritta:

- a) la **DICHIARAZIONE DI VOLONTÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** dell'offerente contenente l'esatta indicazione per le persone fisiche di nome, cognome, luogo e data di nascita e di numero di codice fiscale, mentre per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale o la ditta, la sede legale, il numero di codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o dell'organo dotato di poteri di firma;
- b) la **DICHIARAZIONE** di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte riportate nel bando di gara e di accettare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le condizioni di cui ai punti 8 (avvertenze) e 9 (foro competente);
- c) la **DICHIARAZIONE** di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto **dei terreni in C.C. Cavrasto pp. ff. 103/3, 1136 e 1137** oggetto del presente avviso di gara per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità presente e futura;
- d) la **DICHIARAZIONE** di essere a piena conoscenza delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative alla realtà posta in vendita;
- e) la documentazione attestante l'avvenuto **DEPOSITO CAUZIONALE** per l'ammontare di € 1.240,00 (milleduecentoquaranta/00) corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta per la p.f. 103/3, € 430,00 (quattrocentotrenta/00) corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta per la p.f. 1136 C.C. Cavrasto e di € 1.540,00 (millecinquecentoquaranta/00) corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta per la p.f. 1137 C.C. Cavrasto, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione, per un totale di € 3.210,00 (tremiladuecentodieci/00) per tutte le particelle.
La costituzione del suddetto deposito cauzionale (ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10/40 Leg.) **dovrà avvenire** in numerario, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, depositati presso il tesoriere del Comune di Bleggio Superiore, Banca Intesa San Paolo o mediante fidejussione bancaria o assicurativa recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del Codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.
La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro trenta giorni dalla stipula dell'atto di rogito con l'aggiudicatario definitivo.
- f) **PER LE SOLE PERSONE FISICHE:** la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 **attestante** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;

- g) **PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI, SOCIETÀ' ED ENTI DI QUALSIASI TIPO:** la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 **attestante** l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (o nei corrispondenti albi ufficiali se trattasi di soggetto residente in Paese straniero membro dell'U.E.), o nel registro delle persone giuridiche nonché – **per le Imprese commerciali** - l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, fallimento o in concordato o amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

Da tale dichiarazione, inoltre, deve emergere l'elencazione nominativa (comprensiva delle esatte generalità) dei sotto indicati soggetti:

- ☐ il titolare dell'Impresa, se trattasi di Impresa individuale;
- ☐ ciascuno dei soci, se trattasi di Società in nome collettivo, con specifica indicazione dei soci titolari del potere di rappresentanza;
- ☐ ciascuno dei soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice, con specifica indicazione dei soci accomandatari titolari del potere di rappresentanza;
- ☐ ciascuno degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali (S.r.l., S.p.a., S.a.s.), cooperative anche sociali, consorzi ed altri enti;
- ☐ i procuratori che rappresentino l'offerente nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti;

- h) **PER LE SOLE IMPRESE:** a norma dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68 recante "*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*" per l'ammissione alla gara l'Impresa deve presentare la seguente **dichiarazione** (in carta libera) resa dal legale rappresentante che attesti che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

Si precisa che le dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) e d) sopra indicate possono essere rese nel contesto di un unico atto e che in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alle medesime lettere a), b), c) e d) (ALLEGATO n. 2) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per le sole persone fisiche, in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera f) sopra indicata (ALLEGATO n. 3) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per le sole Imprese individuali, Società ed Enti di qualsiasi tipo, in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera g) sopra indicata (ALLEGATO n. 4) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per le sole Imprese, in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera h) (ALLEGATO n. 5) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

N.B. In allegato alle sopra indicate dichiarazioni deve, pena invalidità della dichiarazione, e quindi esclusione dalla gara, essere presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore. (Ciascuna dichiarazione resa deve essere accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità).

5.3 Offerta economica

Nel plico esterno di cui al paragrafo 3., unitamente alla documentazione sopra descritta, deve essere inserita **a pena di esclusione dalla gara**, una **busta chiusa** (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità) e **controfirmata** sui lembi di chiusura contenente **solamente l'offerta economica**, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

- a) la formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere del corrispettivo offerto per l'acquisto dei terreni in C.C. Cavrasto pp. ff. 103/3, 1136 e 1137 oggetto del presente bando di gara, oneri fiscali esclusi, con l'avvertenza che in caso di discordanza fra importi in cifre ed importi in lettere l'Amministrazione considera valida l'indicazione in lettere (art. 18, comma 10, della L.P. n. 23/1990 e s.m.).
- b) l'offerta economica deve essere datata e, **a pena di esclusione**, sottoscritta con nome e cognome, per esteso e leggibile, dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente medesimo in qualità di legale rappresentante o procuratore per le Società o Enti di qualsiasi tipo.

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di offerta che gli interessati possono utilizzare per la formulazione dell'offerta (**ALLEGATO n. 6**).

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al prezzo base di gara fissato. **Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare.**

6. Procedura di gara

Alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica, con inizio il giorno **07.09.2020 alle ore 14.00 presso gli uffici amministrativi-servizio tecnico comunale del Comune di Bleggio Superiore (TN)**, sono ammessi tutti gli offerenti, **nel rispetto delle vigenti normative anti COVID-19 e comunque compatibilmente con le medesime**. Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi tuttavia solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o i legali rappresentanti o procuratori del medesimo.

Nel giorno, nel luogo e nell'ora fissati, il Presidente di commissione dichiara aperti i lavori, verificando nel contempo se i soggetti presenti alla seduta pubblica siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori ad impegnare legalmente l'offerente e, quindi, ad interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara.





COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

Procede alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e conseguentemente ammette od esclude i concorrenti dalla gara.

Apri i plichi ritualmente presentati dagli offerenti e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi disponendo l'ammissione alle ulteriori fasi di gara solo nel caso in cui la documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e disponendo l'esclusione ove ricorrono le cause di esclusione previste dal presente bando, apre le buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto.

Forma sulla base del criterio del prezzo più alto, la graduatoria dei concorrenti.

Nella stessa seduta pubblica, infine, il Presidente procede ad aggiudicare i terreni in gara al concorrente collocato al primo posto della relativa graduatoria.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.).

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, il Presidente può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm e del regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg. e s.m..

7. Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'Amministrazione procede nei confronti dell'aggiudicatario del terreno in gara alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara in conformità al bando di gara tramite l'acquisizione d'ufficio della seguente documentazione:

- a) certificato generale del casellario giudiziale riferito:
- all'offerente, se trattasi di persona fisica;
 - al titolare, se trattasi di Impresa individuale;
 - a tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
 - a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

- agli Amministratori muniti di rappresentanza, per qualsiasi tipo di società di capitali, cooperative anche sociali, consorzi ed altri enti;
 - in ogni caso al Procuratore che rappresenti l'offerente nella procedura di gara;
- b) per le persone fisiche: estratto di matrimonio su cui devono essere riportate eventuali annotazioni marginali ai sensi della L. 151/75 o, se del caso, di stato libero o di vedovanza;
- c) certificato di iscrizione al registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane rilasciato dall'Ufficio competente) competente per territorio, contenente:
- l'indicazione dei Legali rappresentanti per le Imprese individuali e per le Società diverse da quelle in nome collettivo oppure di tutti i soci per le Società in nome collettivo;
 - l'attestazione che la Società o l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato o altro equipollente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di rilascio del certificato stesso.

In luogo del certificato da ultimo indicato potrà essere richiesto diverso certificato in ragione della tipologia del soggetto offerente secondo quanto indicato al paragrafo 5.

L'Amministrazione, per la verifica dei requisiti d'ufficio, può richiedere la collaborazione degli interessati.

Per i soggetti stranieri, non residenti in Italia, la verifica prevista dal presente paragrafo è disposta in conformità alle prescrizioni della vigente normativa comunitaria in materia di appalti pubblici di forniture.

Nel caso in cui sia risultato aggiudicatario un offerente costituito da una parte plurisoggettiva la documentazione sopraindicata sarà acquisita con riferimento a ciascuno dei soggetti componenti la parte plurisoggettiva offerente.

Si precisa infine che l'aver reso false dichiarazioni, comporta l'esclusione dalle future gare indette dall'Amministrazione, rimanendo salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici. Alle medesime conseguenze si addiuvano anche nel caso in cui sia risultato aggiudicatario un offerente costituito da una parte plurisoggettiva ed anche solo uno dei soggetti componenti la parte stessa abbia reso dichiarazioni false.

Tutte le spese di contratto inerenti e conseguenti il trasferimento del bene, sono a carico dell'acquirente nella misura che verrà quantificata dall'Amministrazione.

L'Amministrazione comunale si riserva di comunicare prima della stipula del suddetto atto le modalità di versamento delle somme sopra indicate.

Si precisa sin d'ora che con l'acquirente verrà stipulato apposito atto di compravendita presso uno studio notarile individuato dall'Amministrazione comunale.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoge.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

8. Avvertenze

Si precisa sin d'ora che, qualora l'acquirente convocato alla stipula del contratto di compravendita come indicato nel paragrafo 7 non si presenti alla stipula del contratto nel giorno ed ora stabiliti e sempre che ciò dipenda da causa a lui imputabile, oppure, qualora dal procedimento di verifica di cui al paragrafo 7 emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto definitivo di compravendita a carico dell'aggiudicatario, **l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso inadempiente previo, in ogni caso, l'incameramento della cauzione depositata dall'aggiudicatario.**

Rimane ferma in ogni caso la facoltà per l'Amministrazione di procedere alla richiesta del risarcimento di ogni danno, eventualmente imputando la cauzione a parziale o totale ristoro dello stesso secondo le valutazioni che l'Amministrazione medesima si riserva di fare.

9. Ulteriori informazioni

A - PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

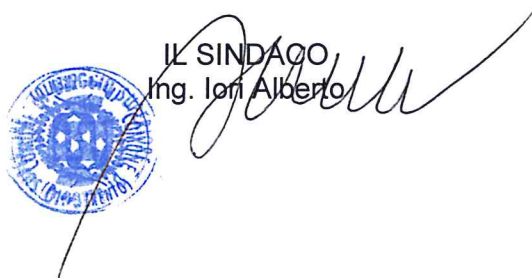
B – FORO COMPETENTE: per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di TRENTO.

C - PRIVACY: i dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui agli artt. 13 e 14 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679. Al presente bando viene allegata l'informativa prevista. (ALLEGATO n. 7).

L'estratto del presente bando verrà pubblicato su un quotidiano locale, mentre il bando di gara è in pubblicazione all'albo comunale e sul sito internet (www.comune.bleggiosuperiore.tn.it). Copia del presente bando è disponibile presso gli uffici amministrativi del Comune di Bleggio Superiore.

Per le informazioni relative al seguente bando è possibile rivolgersi al Segretario comunale dott. Giorgio Merli (tel. 0465.779550).

IL SINDACO
Ing. Iori Alberto



Allegati:

- 1) Planimetrie di individuazione delle pp. ff. 103/3, 1136 e 1137 in C.C. Cavrasto;
- 2) Fac-simile di dichiarazione di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 5.2 del presente bando;
- 3) Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera f) del punto 5.2 del presente bando;



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoge.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

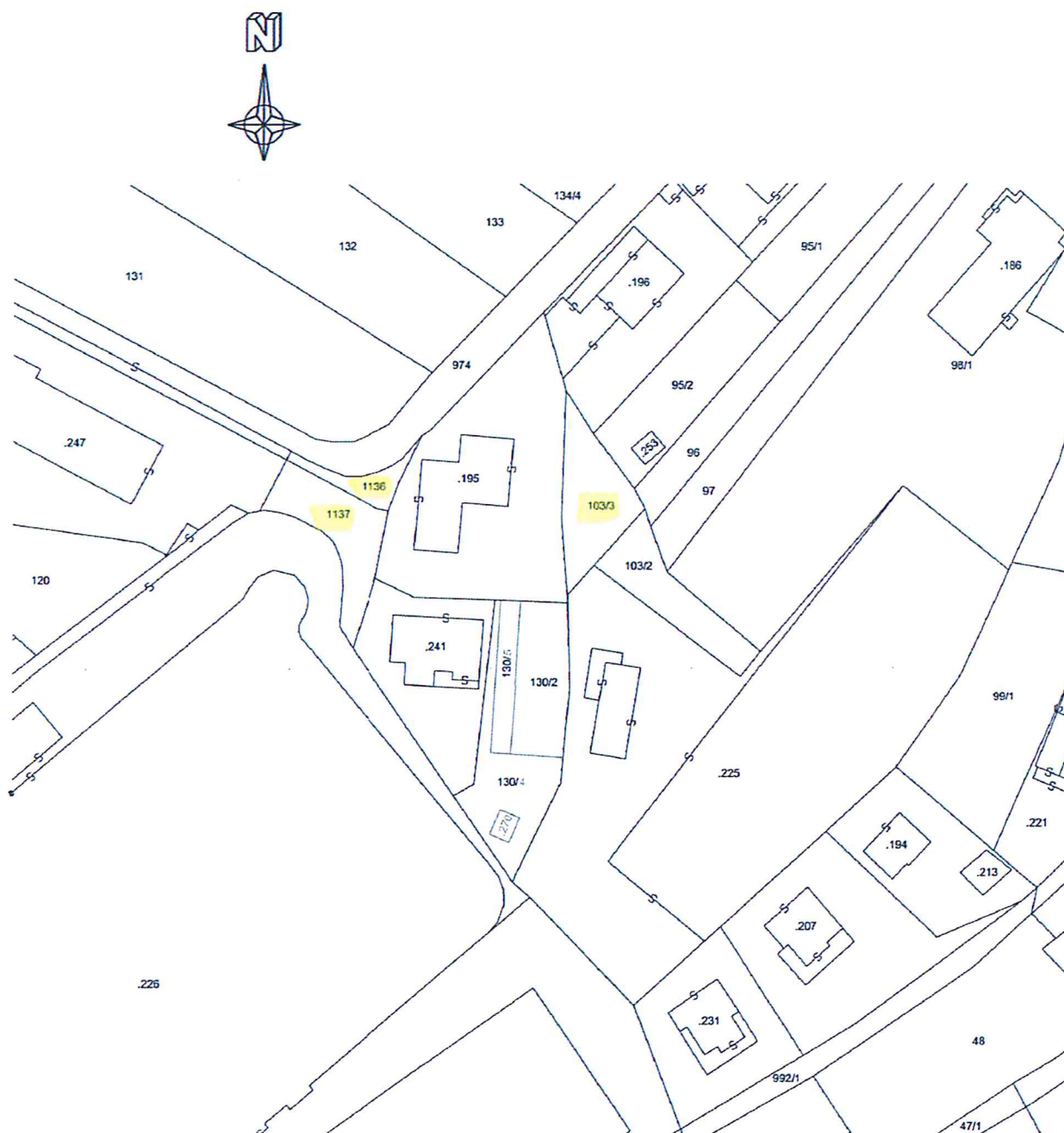
- 4) Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera g) del punto 5.2 del presente bando;
- 5) Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera h) del punto 5.2 del presente bando;
- 6) Fac-simile di offerta economica per il terreno;
- 7) Informativa di cui al G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679.





ALLEGATO N. 1 COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE
Provincia di Trento

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228
Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670
E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 2 *in bollo*

DICHIARAZIONE DI CUI ALLE LETTERE A), B), C) e D) DEL PUNTO 5.2

Il sottoscritto _____
nato a _____
residente a _____
codice fiscale n. _____

(oppure in caso di Società o Enti di qualsiasi tipo)

La Società/Ditta/Ente _____
con sede legale in _____
codice fiscale n. _____ partita IVA _____
in persona del legale rappresentante pro-tempore, o nella qualità di
_____ con poteri di rappresentanza e di firma, sig.
_____ nato a _____ il _____
residente a _____

A)- manifesta la propria volontà di partecipare alla gara per la vendita delle pp. ff. 103/3, 1136 e 1137 in C.C. Cavrasto di proprietà del Comune di Bleggio Superiore, rispettivamente di mq. 310, mq. 86 e mq. 308 (totali mq. 704), prezzo a base d'asta pari a € 12.400,00 per la p.f. 103/3 (dodicimilaquattrocento/00), 4.300,00 per la p.f. 1136 (quattromilatrecento/00) e € 15.400,00 per la p.f. 1137 (quindicimilaquattrocento/00), per totali € 32.100,00 (trentaduemilacenti/00);

B) dichiara di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune di Bleggio Superiore nel bando di gara e di accettare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., le condizioni di cui ai punti 8 (avvertenze) e 9 (foro competente) del bando;

C) dichiara di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile sopra individuato per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità presente e futura;

D) la **DICHIARAZIONE di essere a piena conoscenza delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative alle realtà poste in vendita;**

Firma*

*** La firma deve essere apposta in modo leggibile e per esteso indicando il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante o del procuratore.
Allegare copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.**



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 3 *in carta libera*

DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LETTERA F) DEL PUNTO 5.2 (solo per le persone fisiche)

Il sottoscritto _____
nato a _____
residente a _____
codice fiscale n. _____

DICHIARA

secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre.

Firma*

*** La firma deve essere apposta in modo leggibile e per esteso indicando il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante o del procuratore.
Allegare copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.**



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 4 *in carta libera*

DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LETTERA G) DEL PUNTO 5.2 (solo per le imprese individuali, società ed enti di qualsiasi tipo)

La Società/Ditta/Ente _____
con sede legale in _____
codice fiscale n. _____ partita IVA _____
in persona del legale rappresentante pro-tempore, o nella qualità di
_____ con poteri di rappresentanza e di firma, sig.
_____ nato a _____ il _____
residente a _____

DICHIARA

secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

A) di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di _____

oppure, se trattasi di soggetto residente in Paese straniero membro dell'U.E,

A) di essere iscritto nei corrispondenti albi ufficiali di _____

Oppure

A) di essere iscritto nel registro delle persone giuridiche

DICHIARA INOLTRE (solo in caso di Imprese commerciali)

che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, fallimento o in concordato o amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio e che:

- ☐ se trattasi di Impresa individuale
il titolare dell'Impresa è il signor _____
- ☐ se trattasi di Società in nome collettivo
i soci sono i signori:



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE
Provincia di Trento

di cui, muniti del potere di rappresentanza, i signori:

- ☐ se trattasi di Società in accomandita semplice
i soci accomandatari sono i signori:

di cui, muniti del potere di rappresentanza, i signori:

- ☐ se trattasi di società di capitali (S.r.l., S.p.a., S.a.s.), cooperative anche sociali, consorzi ed
altri enti che gli amministratori muniti del potere di rappresentanza sono i signori

IN OGNI CASO

Che i procuratori che rappresentano l'offerente nella procedura di gara sono i signori

Firma*

*** La firma deve essere apposta in modo leggibile e per esteso indicando il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante o del procuratore.
Allegare copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.**



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 5 *in carta libera*

DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LETTERA H) DEL PUNTO 5.2 (solo per le imprese)

La Società/Ditta/Ente _____
con sede legale in _____
codice fiscale n. _____ partita IVA _____
in persona del legale rappresentante pro-tempore, o nella qualità di
_____ con poteri di rappresentanza e di firma, sig.
_____ nato a _____ il _____
residente a _____

DICHIARA

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

che l'impresa, a norma dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge sopra indicata e che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge medesima;

Firma*

*** La firma deve essere apposta in modo leggibile e per esteso indicando il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante o del procuratore.
Allegare copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.**



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 6 *in bollo*

OFFERTA PER LA P.F. 103/3 P.T. 47 II C.C. CAVRASTO DI MQ. 310 E/O PER LA 1136 P.T.
256 II C.C. CAVRASTO DI MQ. 86 E/O PER LA P.F. 1137 P.T. 182 II – 47 II C.C. CAVRASTO
DI MQ. 308

Il sottoscritto _____
nato a _____
residente a _____
codice fiscale n. _____

*Il sottoscritto _____
nato a _____
residente a _____
codice fiscale n. _____
acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del C.C. dal Signor/a _____

(oppure in caso di Società o Enti di qualsiasi tipo)

La Società/Ditta/Ente _____
con sede legale in _____
codice fiscale n. _____ partita IVA _____
in persona del legale rappresentante pro-tempore, o nella qualità di
_____ con poteri di rappresentanza e di firma, sig.
_____ nato a _____ il _____
residente a _____

OFFRE

per l'acquisto della p.f. 103/3 p.t. 47 II C.C. CAVRASTO di mq. 310, prezzo a base d'asta € 12.400,00 (dodicimilaquattrocento/00) e/o 1136 P.T. 256 II C.C. CAVRASTO di mq. 86, prezzo a base d'asta € 4.300,00 (quattromilatrecento/00) e/o della p.f. 1137 P.T. 182 II – 47 II C.C. Cavrasto di mq 308, prezzo a base d'asta € 15.400,00 (quindicimilaquattrocento/00) il prezzo complessivo pari a € _____ (in cifre) diconsi
_____ (in lettere)*1
oneri fiscali esclusi.

Firma**



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE
Provincia di Trento

_____ (*)

*** per i concorrenti coniugati l'offerta dovrà essere sottoscritta come segue:**

- dal solo concorrente se il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è costituito dalla comunione dei beni e l'immobile è acquistato in comunione legale;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale di uno solo degli stessi, ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile, e in tal caso il concorrente dovrà indicare dopo le sottoscrizioni "acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del C.C. dal Signor/a _____".

**** La firma deve essere apposta in modo leggibile e per esteso indicando il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante o del procuratore.**

NB: si ricorda che non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al prezzo base di gara fissato.

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare.

*1) Si ricorda che in caso di discordanza fra importo in cifre ed importo in lettere l'Amministrazione considera valida l'indicazione in lettere (art. 18, comma 10, della L.P. n. 23/1990 ss.mm.).



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

ALLEGATO N. 7

INFORMATIVA

**EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016
e art. 13 d.lgs. n. 196/2003**

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento è il **Comune di Bleggio Superiore** a cui è indirizzata la richiesta.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono pubblicati sul sito internet del **Comune di Bleggio Superiore**.

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli articoli 5 e 25 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati sono raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

2. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli articoli 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le **finalità del trattamento** (cioè gli scopi per cui i dati personali sono raccolti e successivamente trattati), nonché la relativa **base giuridica** (ovvero la norma di legge – nazionale o comunitaria – o di regolamento, che consente il trattamento dei Suoi dati):

– per l'**esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il Titolare (articolo 6, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento)

– il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoe.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

Provincia di Trento

3. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente della Struttura del Comune di Bleggio Superiore, specificamente autorizzato ed istruito.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e sono nominati **Responsabili del trattamento** ex art. 28 del Regolamento.

4. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

5. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

La informiamo che i Suoi dati potranno essere trasmessi ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento.

6. TRASFERIMENTO *EXTRA UE*

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

7. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è determinato sulla base della vigente normativa in materia di conservazione della documentazione e degli archivi della pubblica amministrazione, e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento. In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (art. 21), richiederne la cancellazione (art. 17), o esercitare il diritto di limitazione (art. 18).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.



Fraz. Santa Croce 40, 38071 Bleggio Superiore TN – C.F. e P.IVA: 00308700228

Tel: 0465/779550 – Fax: 0465/779670

E-mail: segreteria.bl@gaoge.it – PEC: comune@pec.comune.bleggiosuperiore.tn.it

