



COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

PROVINCIA DI TRENTO

N. 6052 di prot.

Bleggio Superiore, lì 08 SET. 2020

OGGETTO: VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE PP.FF. 103/3, 1136 E 1137 C.C. CAVRASTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE SECONDO LE MODALITA' DELL'ART. 19 L.P. 23/1990 SS.MM. E DELL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.P.G.P. 22.05.1991 N. 10-40/LEG.

L'anno 2020 il giorno sette del mese di settembre (07.09.2020) alle ore 14.10 in Fiavé nella casa comunale anziché in Bleggio Superiore, frazione S. Croce 40 (sede della casa comunale) come da avviso pubblicato ed esposto, davanti a me dott. Giorgio Merli segretario comunale del Comune di Bleggio Superiore, assistito dai testimoni, idonei come essi stessi affermano ed a me noti signori:

- Garbato Alessio, n. Trento 03.06.1978, residente a Stenico, impiegato comunale;
- Serafini Jessica, n. Trento 19.11.1984, residente a Comano Terme, impiegata comunale;

Premesso:

- Che il tecnico comunale arch. Sabrina Valenti ha provveduto in data 12.03.2020 prot. n. 1774 e 03.08.2020 prot. n. 5145 a redigere adeguata perizia di stima dimessa in atti;
- Che con delibera di Giunta comunale n. 71 dd. 05.08.2020 è stato disposto, secondo le modalità dell'art. 19 della L.P. 23/1990 ss.mm. e dell'art. 10 del regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/LEG, di procedere all'alienazione delle seguenti realtà fondiari:

P.F.	C.C.	P.T.	SUP. (MQ)	STIMA (€)	VALORE (€)	COLTURA
103/3	CAVRASTO	47 II	310	12.400,00	12.400,00	ARATIVO
1136	CAVRASTO	256 II	86	4.300,00	4.300,00	ARATIVO
1137	CAVRASTO	182 II – 47 II	308	15.400,00	15.400,00	ARATIVO

- Che con la medesima delibera n. 71 dd. 05.08.2020 si è provveduto ad approvare lo schema di asta pubblica;
- Che nell'avviso d'asta di data 06/08/2020 prot. n. 5265 si è stabilito di tenere nel giorno 07.09.2020 ad ore 14.00 presso la sede municipale in Bleggio Superiore frazione S. Croce 40 (sede poi spostata presso il Comune di Fiavé) l'asta pubblica per l'alienazione dei terreni sopra citati col metodo e il criterio stabiliti dalla predetta delibera;
- Che il suddetto avviso è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bleggio Superiore;





COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE PROVINCIA DI TRENTO

- Che entro il termine stabilito e cioè le ore 12.00 del giorno 31.08.2020 sono pervenute le seguenti offerte:
 - Offerta per la p.f. 103/3 C.C. Cavrasto assunta al protocollo comunale n. 5516 dd. 19.08.2020 presentata dal sig. Francescotti Giustino e congiuntamente dalla sig.ra Brochetti Carla, coniuge in regime di comunione legale, dati anagrafici agli atti;
 - Offerta per le pp.ff. 1136 e 1137 C.C. Cavrasto assunta al protocollo comunale n. 5541 dd. 20.08.2020 presentata dal sig. Francescotti Massimino, dati anagrafici agli atti;

Tutto ciò premesso:

- Vista la delibera consiliare n. 12 dd. 13.05.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e documentazione allegata;
- Visto il decreto del Sindaco di Bleggio Superiore n. 3 dd. 11.06.2020 con cui sono stati nominati i responsabili del Servizio Segreteria, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario dei comuni convenzionati di Bleggio Superiore e Fivè;
- Visto il decreto del Sindaco di Bleggio Superiore n. 4 dd. 17.08.2020 con cui è stato modificato e sostituito parzialmente, sia nelle premesse (eliminando i paragrafi riguardanti la nomina del responsabile) che nel dispositivo, il decreto precedente per quanto riguarda le parti relative al Servizio Finanziario;
- Preso atto che nessun'altra persona oltre al segretario comunale e ai suddetti testimoni era presente all'asta;

Ricordato l'oggetto il presidente procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti, in ordine d'arrivo.

Il presidente apre il plico presentato dal sig. Francescotti Giustino e rileva che la documentazione della busta amministrativa risulta regolare. Successivamente apre la busta contenente l'offerta economica, leggendo ad alta voce l'importo offerto per il bene immobile come sotto specificato:

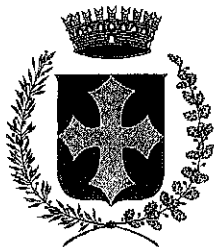
- Offerta per la sola p.f. 103/3 C.C. Cavrasto, offerente Francescotti Giustino congiuntamente col coniuge Brochetti Carla in comunione legale, prezzo offerto sulla base d'asta di € 12.400,00: € 12.400,00 ;

Il presidente apre il plico presentato dal sig. Francescotti Massimino e rileva che la documentazione della busta amministrativa risulta regolare. Successivamente apre la busta contenente l'offerta economica, leggendo ad alta voce l'importo offerto per il bene immobile come sotto specificato:

- Offerta per le pp.ff. 1136 e 1137 C.C. Cavrasto, offerente Francescotti Massimino, prezzo offerto sulla base d'asta di € 4.300,00 per la p.f. 1136 e di € 15.400,00 per la p.f. 1137 (per un totale di € 19.700,00): € 19.800,00;

Il presidente, considerato che l'aggiudicazione deve essere effettuata in favore del concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione in aumento sul prezzo base e





COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE PROVINCIA DI TRENTO

verificato che è stata presentata un'unica offerta per la p.f. 103/3 C.C. Cavrasto dichiara vincitore, relativamente alla p.f. 103/3 C.C. Cavrasto, l'offerta presentata dal sig. Francescotti Giustino congiuntamente col coniuge Brochetti Carla in comunione legale per l'importo di € 12.400,00.

Il presidente, considerato che l'aggiudicazione deve essere effettuata in favore del concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione in aumento sul prezzo base e verificato che è stata presentata un'unica offerta per le pp. ff. 1136 e 1137 C.C. Cavrasto dichiara vincitore, relativamente alle pp. ff. 1136 e 1137 C.C. Cavrasto, l'offerta presentata dal sig. Francescotti Massimino per l'importo di € 19.800,00.

Il presidente dichiara infine chiusa la gara alle ore 14.30 col metodo previsto dall'art. 19 L.P. 23/1990 ss.mm. e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione dd. 22.05.1991 n. 10-40/LEG.

Il presente verbale di aggiudicazione consta di n. 3 pagine.

Letto e per conferma sottoscritto in Fivè, lì 07.09.2020.

Il presidente di gara:

dott. Giorgio Merli, segretario comunale

Il testimone:

Alessio Garbato



Il testimone:

Jessica Serafini

