

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BLEGGIO SUPERIORE

(Provincia Autonoma di Trento)



OSSERVAZIONI 2019

ELENCO OSSERVAZIONI

Febbraio 2019

*dott. arch. Remo Zulberti
Cimego, P.zza Principale 84
38083 Borgo Chiese (TN)
remozulberti@hotmail.com*

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
1	14/12/18	7829	Serafini Paolo	65/1	Madice	Stralcio area residenziale			Art.51.1 NdA
2	13/12/18	7792	Riccadonna Adriano	P.f. 224/2,225/1,226/1 P.ed. 116	Rango	Stralcio area residenziale/commerciale su suddette aree	i41		
3	19/12/18	7900	Struttura alberghiera Santa Croce	P.f. 152/1,152/2,152/4,152/5,152/6 P.ed. .70,.77			i19	v20	
4	10/01/19	144	Iori Giustino	321/2,319/2,705/2,197,196	Bivedo	Su p.f. 319/2,321/2 Cambio destinazione da parcheggio a spazi privati (per costruire volume accessorio e parcheggio pertinenziale a p.ed. 160). Su p.f. 705/2 cambio di una piccola porzione da verde di protezione a residenziale completamento. Aumentare la distanza massima tra edifici da 130 a 160 m			Art.14 NdA Art.51.1 NdA
5	17/01/19	339	Baroni Fortunato	P.f. 1047/1, 1047/2, 1047/5	Larido	Stralcio area residenziale			
6	22/01/19	503	Sacchelli Mario	P.ed. 432	Larido	Invece di cancellare l'area in toto venga posto il vincolo sull'area di attuazione dell'intervento per un periodo di 5 anni		c19	
7	23/01/19	539	Riccadonna Maria	P.ed. 78	Rango	Possibilità di stabilire un limite temporale di 6 mesi dalla data della presente entro il quale poter adempire alla richiesta prevista della convenzione citata. Alla scadenza sopracitata se l'operazione non sarà portata a termine si richiede la possibilità di intervenire con altra soluzione	i02 i09	v15	Art. 9.2 NdA PR2 Rango
8	23/01/19	559	Farina Giuliano	220,221,229/2	Balbido	Ampliamento su p.f. 221 dell'area artigianale per poter costruire due fabbricati	i18b	v12	
9	24/01/19	576	Riccadonna adriano e altri	P.f. 430,436,,439,444,445,447/2,448,449,451	Rango	Rivedere la scelta di stralcio della strada	i39	v21	
10	24/01/19	579	Fusari Ignazio			Richiesta di trasformazione dell'area produttiva in area mista produttiva commerciale.			Art.55 NdA
11	24/01/19	580	Smart Heuritics consulting srl	P.f. 430,436,,439,444,445,447/2,448,449,451		Mantenere la previsione urbanistica di realizzazione della strada di accesso all'area "servizi privati soggetti a piano attuativo"		C22-C23	
12	24/01/19	589	Brena Giuseppe	P.f. 318,319/1		Stralcio area residenziale	i48		
13	24/01/19	590	Brena Filippo	P.f. 320/1		Stralcio area residenziale			
14	25/01/19	617	Iori Giustino			Modifiche art. 13 NdA Modifiche art. 63.1 c.11 NdA Modifiche art. 63.1 c.12 NdA			Art.13 NdA Art.63.1 NdA
15	25/01/19	623	Caldera Erika	P.f. 1138,1139,1140,1141,1142,1143	Larido	Cambio di destinazione d'uso da verde di protezione a aree agricole locali	i03		Art.81 NdA Art.64 NdA

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni
16	30/01/19	696	Santorum Renzo	P.ed. 126	Cavrasto	Attuale categoria è R3 e non R2 Si chiede che nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione sia possibile procedere eventualmente anche con la demolizione conservando il credito edilizio nel registro comunale		c48	
17	31/01/19	731	Fina Paolo	p.ed. 240/2	Larido	Cambio categoria di intervento da R2 a R3 per poter realizzare la copertura all'ingresso dell'alloggio			
18	31/01/19	745	Comune	P.f. 196/1	Balbido	Costruzioni accessorie e tettoie Materiali ammessi nel centro storico Piano colore Costruzioni interrato in aree agricole Abbaini centro storico Intervento realizzazione cappotto Errore grafico evidente riduzione area C1			Art.13 NdA Art.14 NdA Art.46.2 NdA
19	01/02/19	771	Pederzoli Diego	p.ed. 243	Cavrasto	Richiesta deroga per poter chiedere il porticato facendo un aumento di volume che supera la soglia prevista pari a 1200 mc			
20	01/02/19	773	Rocca Sergio	p.ed. 482	Larido	Togliere dalla particella l'errata indicazione di una sede stradale esistente ed inserire l'intera particella in zona C1 residenziale di espansione			
21	04/02/19	790	Guetti Fustini	P.f. 152/1,152/2,152/4,152/5,152/6 P.ed. .70,.77	S.Croce	Richiesta di disporre di 4000 mc fuori terra, per la realizzazione di una struttura alberghiera, comprensivi di eventuali bonus volumetrici oltre ai volumi esistenti dei due edifici di proprietà presenti nel lotto	i19	v20	
22	04/02/19	799	Guatteri Filiberto	P.ed. .70/1,.70/3,.70/4	Rango	Richiesta di cambio di categoria da R2 a R3 su tutti gli edifici pur mantenendo il vincolo di facciata della muratura faccia a vista esistente			
23	04/02/19	805	Luchesa Grazi	P.ed.89 P.ed. 122/1,122/2 P.f. 430,436,,439,444,445,447/2,448,449,451	Cavrasto Bivedo Rango	Richiesta di togliere dalla p.ed. 89 la categoria di demolizioni per preservare ai piani bassi i locali con soffitti a volta in pietra di interesse storico-culturale-architettonico. Sulle p.ed. 122/1,122/2 evitare l'abbattimento abbassando di un piano l'edificio e aprire il piano terra attraverso una portatura al fine di rendere più fruibile la piazza. Si propone di mantenere l'attuale previsioni rispetto alle varianti C21,C22,C23 proseguendo così il tracciato		c50 c8 C22-C23	
24	04/02/19	827	Zambotti Antonio	P.f. 600,602,603,604,605 P.ed..230	Cavrasto	Modifica comma 2.6 art. 57 bis Richiesta di inserire nella norma il punto 4: "la recinzione dell'area lungo la strada podereale est può essere realizzata sul nuovo confine del limite di proprietà successivo alla cessione di terreno di cui al presente comma"			Art. 57 bis NdA
25	05/02/19	844	Caliari Franco	P.f. 913/1	Madice	Stralcio area residenziale			
26	07/02/19	890	Gusmerotti Lucia	P.f. 1853/3 P.ed. 282,509??	Larido	Richiesta aumento volumetrico oltre il 20% per adeguare il fabbricato alle esigenze abitative di prima casa con una seconda stanza e locali accessori	i20		